



КАТАЛОГ
ПРОЕКТОВ

2024

Оглавление

О компании
Стр.3

**Одноэтажные
дома**
Стр.4-31

**Двухэтажные
дома**
Стр.32-49

**Строительный
процесс**
Стр.50-51



О строительной компании Gildiya Home

Мы – Строительная Компания **Gildiya Home** (Строительная Компания Гильдия).

Строим более 10 лет!

За время нашей работы сформировалось две основные услуги, которые мы оказываем в рамках загородного строительства: монолитные фундаменты (монолитный цоколь, монолитная плита, УШП, лента) и загородные дома.

Реализовано более 200 объектов.

Мы строим качественные и долговечные дома из газобетона, бетона (монолита) и кирпича. В нашем портфеле есть как дома в современном стиле с плоской крышей, так и классической архитектуры со скатными крышами различных форм. Наш современный дом – это совместное творчество архитекторов, проектировщиков, и дизайнера.

В результате у каждого готового дома появляется собственная индивидуальность, а самые незначительные на первый взгляд детали становятся выгодными отличиями от домов других компаний.

Мы аккредитованы в таких банках как: СберБанк, ДОМ.РФ, Росбанк и Альфа-банк. Возможно строительство в ипотеку по ставке от **5%** на 30 лет!

Будем рады помочь осуществить вашу мечту!

Наша команда



Гостев Валентин

- Генеральный директор



Малкин Александр

- Технический директор



Потаничев Сергей

- Клиент-менеджер



Дробышев Александр

- Клиент-менеджер



Строганов Роман

- Начальник отдела
сервиса



Хиценко Владимир

- Технический надзор



Ефимова Марианна

- Архитектор



Рогачёва Полина

- Инженер ПТО



Зеленин Андрей

- Прораб



Помылев Никита

- Производитель работ



Андрей Долгин

- Главный бухгалтер



Вакал Анастасия

- Бухгалтер



Плешка Анна

- Маркетолог



Майтеканен Маргарита

- Дизайнер интерьера



M1-150/3

Одноэтажный дом в современном стиле площадью 150 кв.м. + терраса площадью 20 кв.м. В доме 3 спальни и большая кухня-гостиная. Есть несколько вариантов удачных планировок.

Общая стоимость

Газобетон
6 996 000р.

Теплая керамика
7 165 000р.

В цену входит:



Фундамент

Монолитная железобетонная плита 250 мм.

Стены

Газобетон ЛСР D400 400мм./Теплая керамика ЛСР 14,3 NF

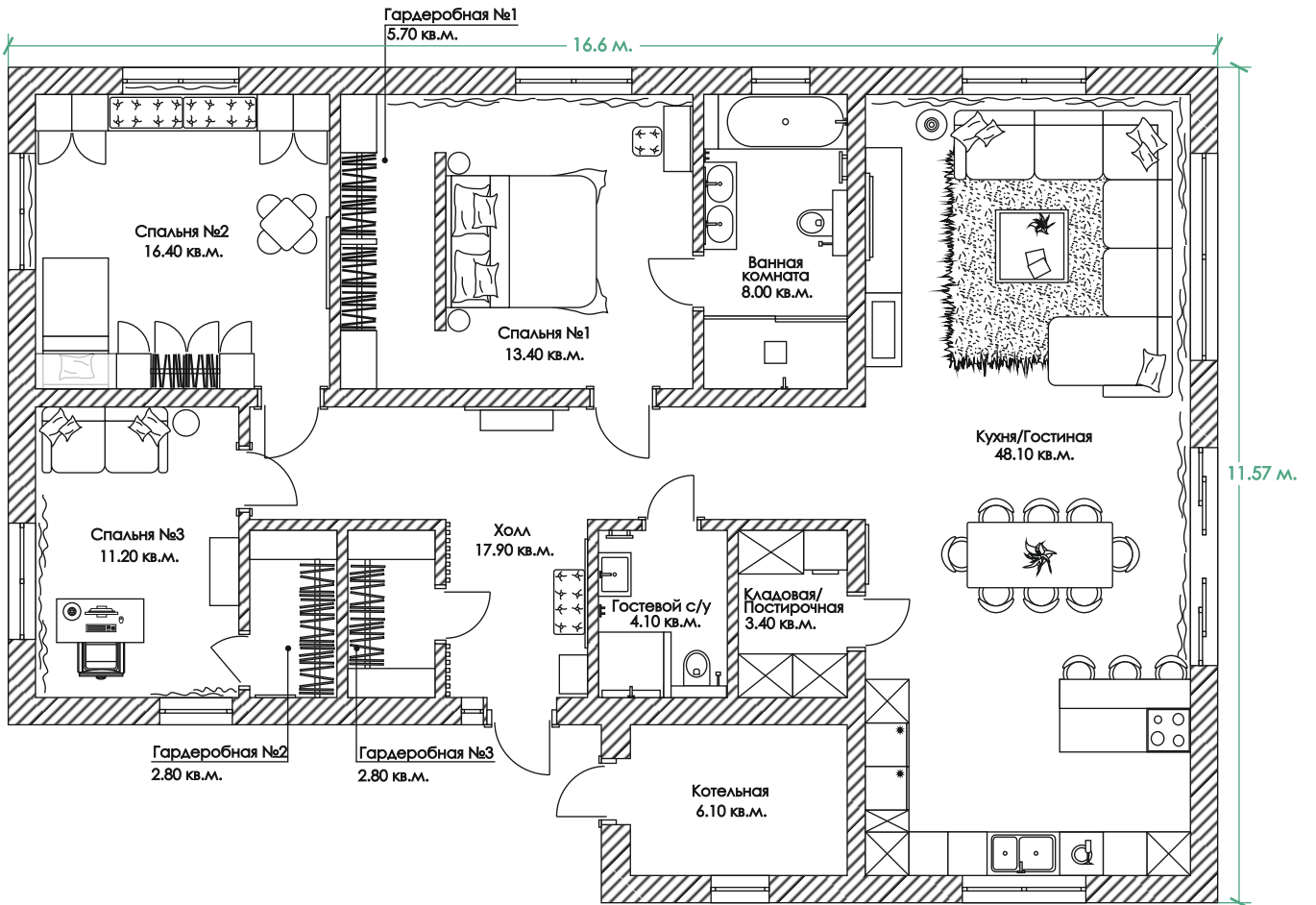
Перекрытие

Монолитное железобетонное перекрытие 200мм.

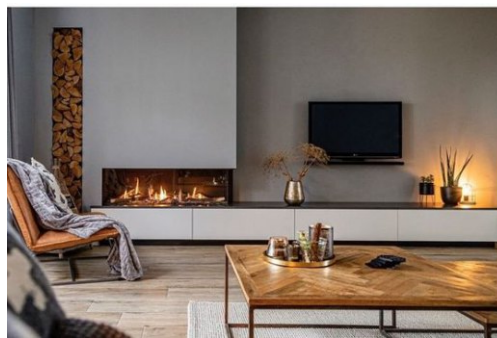
Кровля

Пирог теплой кровли, ПВХ-мембрана

Вариант планировочного решения



Варианты интерьерного решения





M1-111/3

Одноэтажный дом в современном стиле площадью 111 кв.м.
В доме 3 спальни и большая кухня-гостиная.

Общая стоимость

Газобетон
5 354 000р.

Теплая керамика
5 978 793р.

В цену входит:



Фундамент

Монолитная железобетонная плита 250 мм.

Стены

Газобетон ЛСР D400 400мм./Теплая керамика ЛСР 14,3 NF

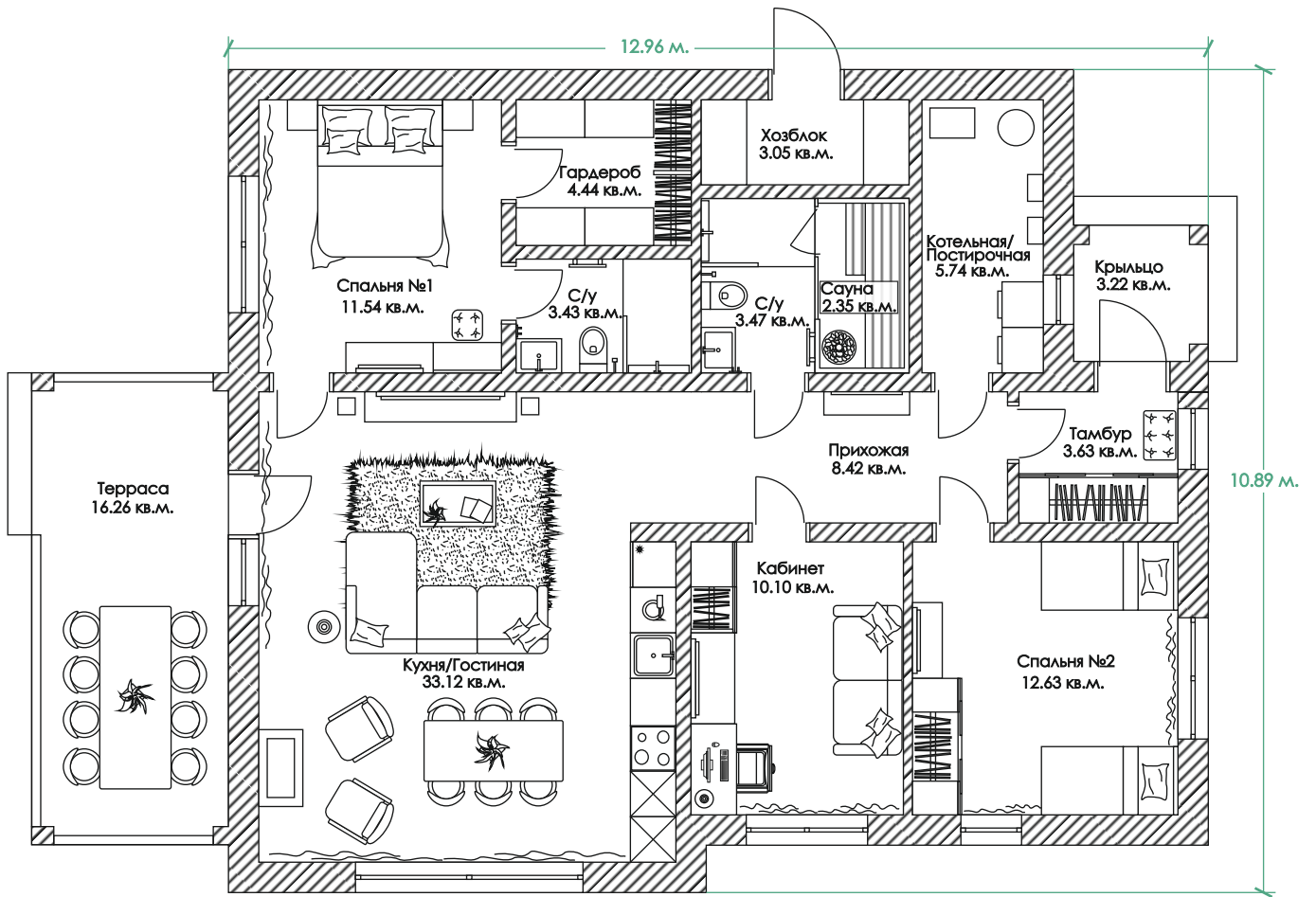
Перекрытие

Монолитное железобетонное перекрытие 200мм.

Кровля

Пирог теплой кровли, ПВХ-мембрана

Вариант планировочного решения



Варианты интерьерного решения





M1-104/3

Одноэтажный дом в европейском стиле площадью 104 кв.м. + крыльцо.
В доме 3 спальни и большая кухня-гостиная площадью 36 кв.м.

Общая стоимость

Газобетон
5 161 000р.

Теплая керамика
5 929 035р.

В цену входит:



Фундамент

Монолитная железобетонная плита 250 мм.

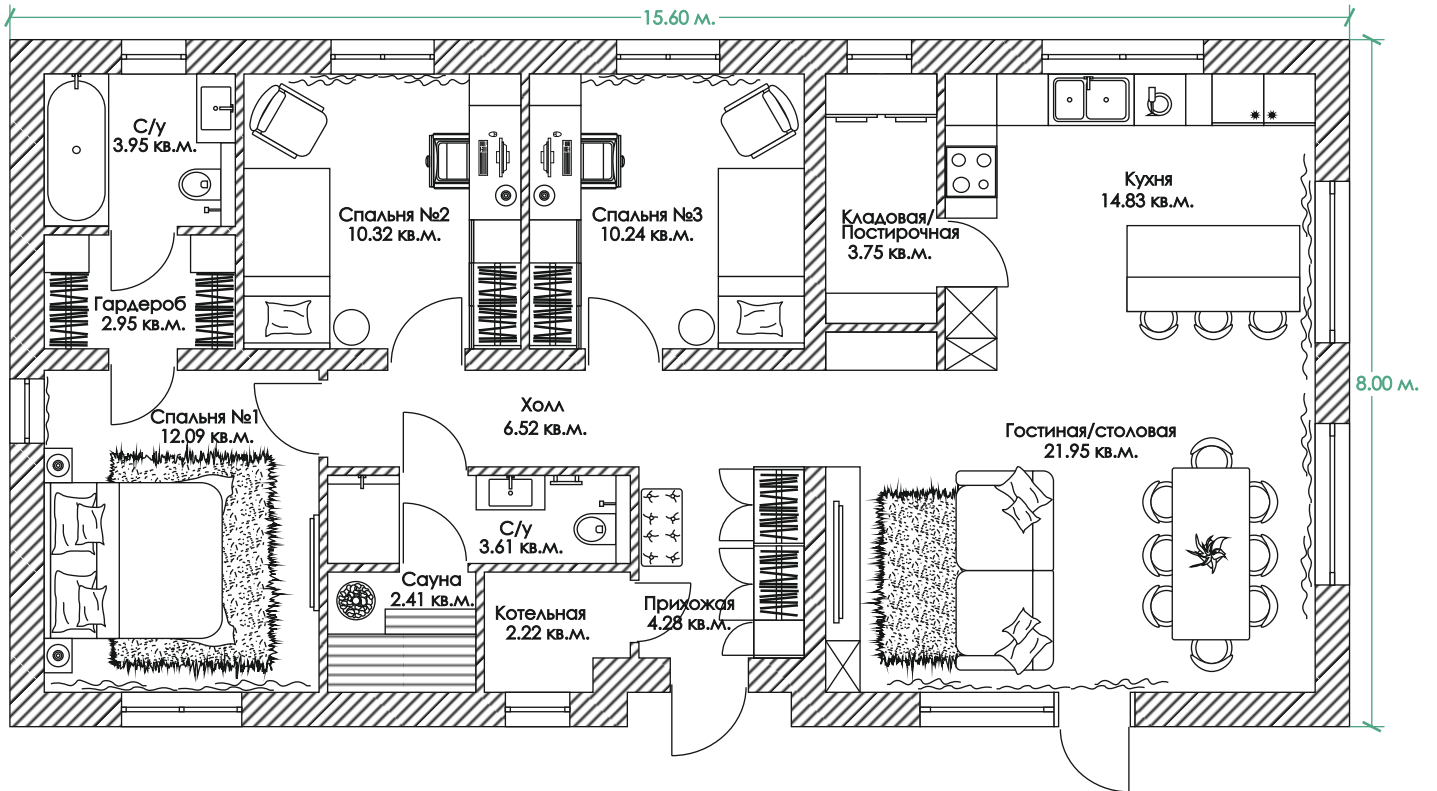
Стены

Газобетон ЛСР D400 400мм./Теплая керамика ЛСР 14,3 NF

Кровля

Скатная, утепление 200 мм, пароизоляция, гидроветрозащита, Кликфальц GrandLine 0,5 мм

Вариант планировочного решения



Варианты интерьерного решения





M1-115/3

Одноэтажный дом площадью 115 кв.м. + крыльцо.
В доме 3 спальни.

Общая стоимость

Газобетон
5 401 000р.

Теплая керамика
5 786 000р.

В цену входит:



Фундамент

Монолитная железобетонная плита 250 мм.

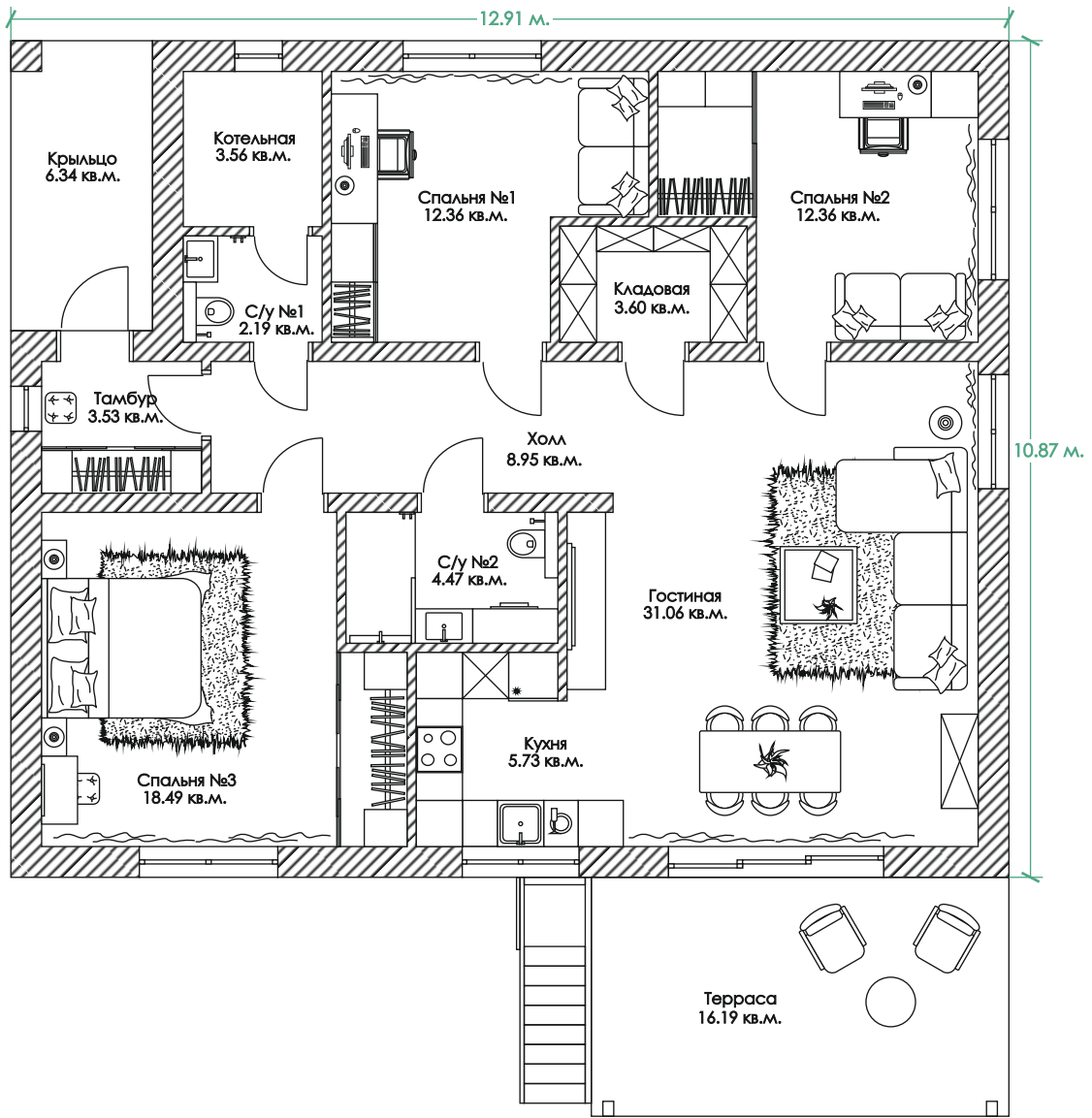
Стены

Газобетон ЛСП D400 400мм./Теплая керамика ЛСП 14,3 NF

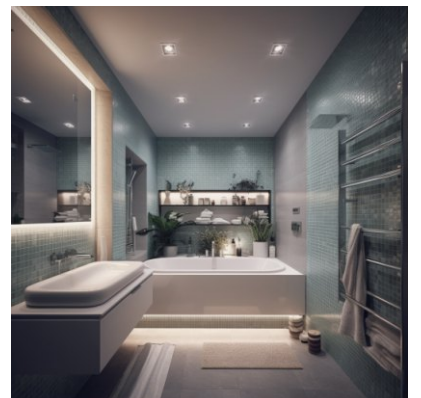
Кровля

Скатная, утепление 200 мм, пароизоляция, гидроветрозащита, Кликфальц GrandLine 0,5 мм

Вариант планировочного решения



Варианты интерьерного решения





M1-125/2

Одноэтажный дом 125 кв.м. с тремя спальнями, кухней-гостиной. Современный внешний вид и приятная планировка.

Общая стоимость

Газобетон
5 557 000р.

Теплая керамика
6 076 242р.

В цену входит:



Фундамент

Монолитная железобетонная плита 250 мм.

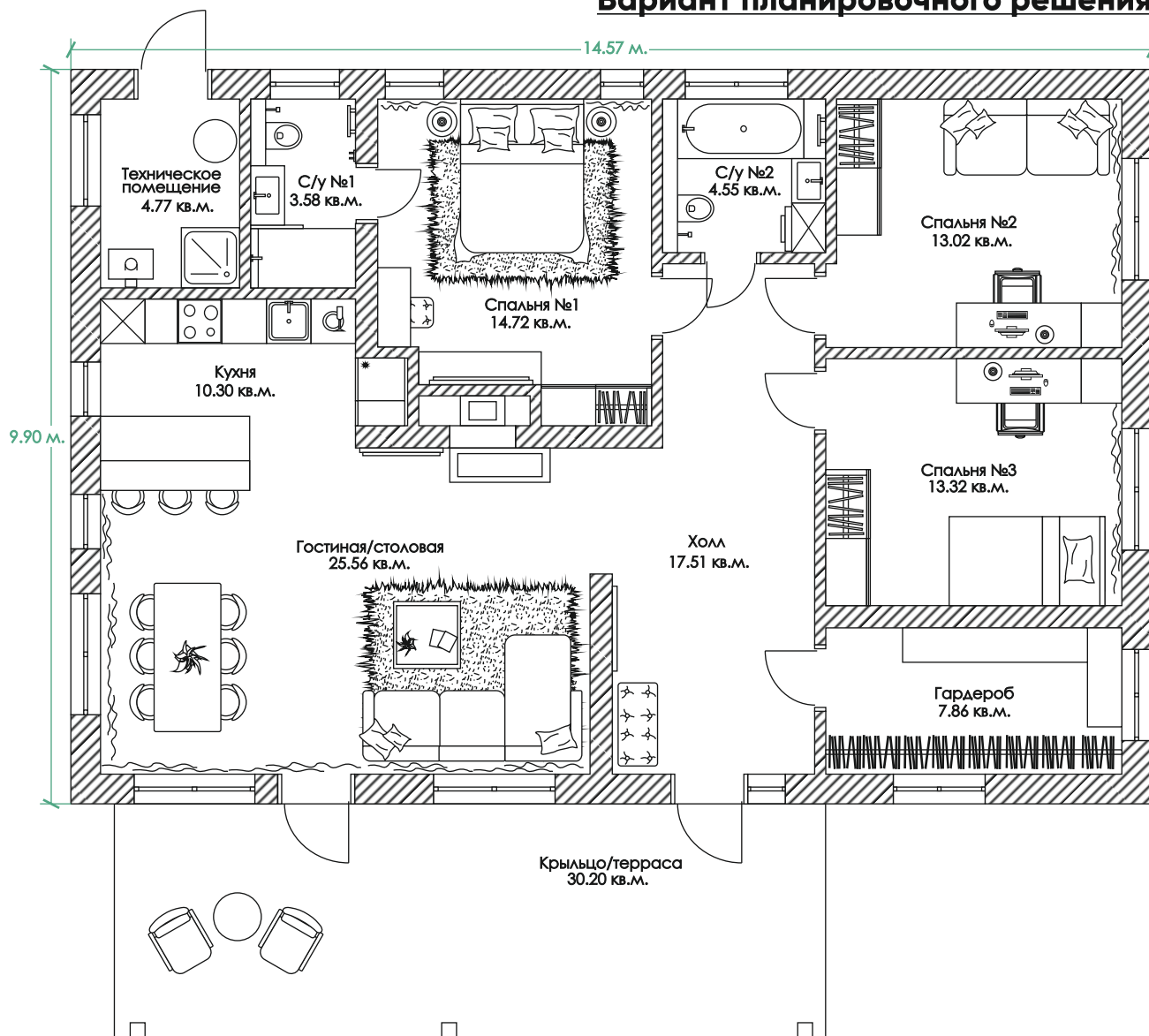
Стены

Газобетон ЛСП D400 400мм./Теплая керамика ЛСП 14,3 NF

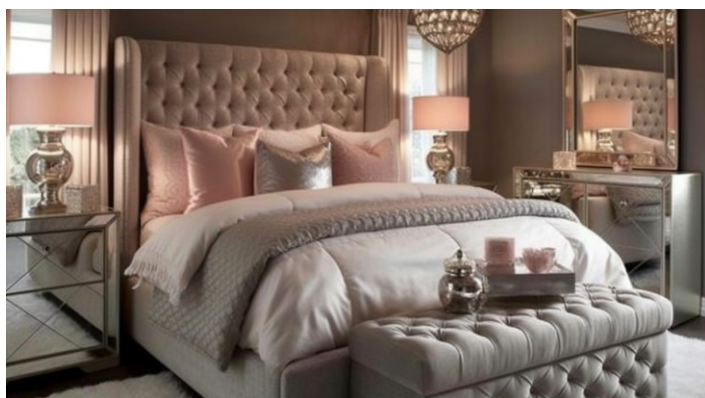
Кровля

Скатная, утепление 200 мм, пароизоляция, гидроветрозащита, Кликфальц GrandLine 0,5 мм

Вариант планировочного решения



Варианты интерьерного решения





M1-136/3

Одноэтажный дом площадью 136 м² в современном стиле со скатной крышей, крыльцом и террасой.

Общая стоимость

Газобетон
6 165 000р.

Теплая керамика
6 457 000р.

В цену входит:



Фундамент

Монолитная железобетонная плита 250 мм.

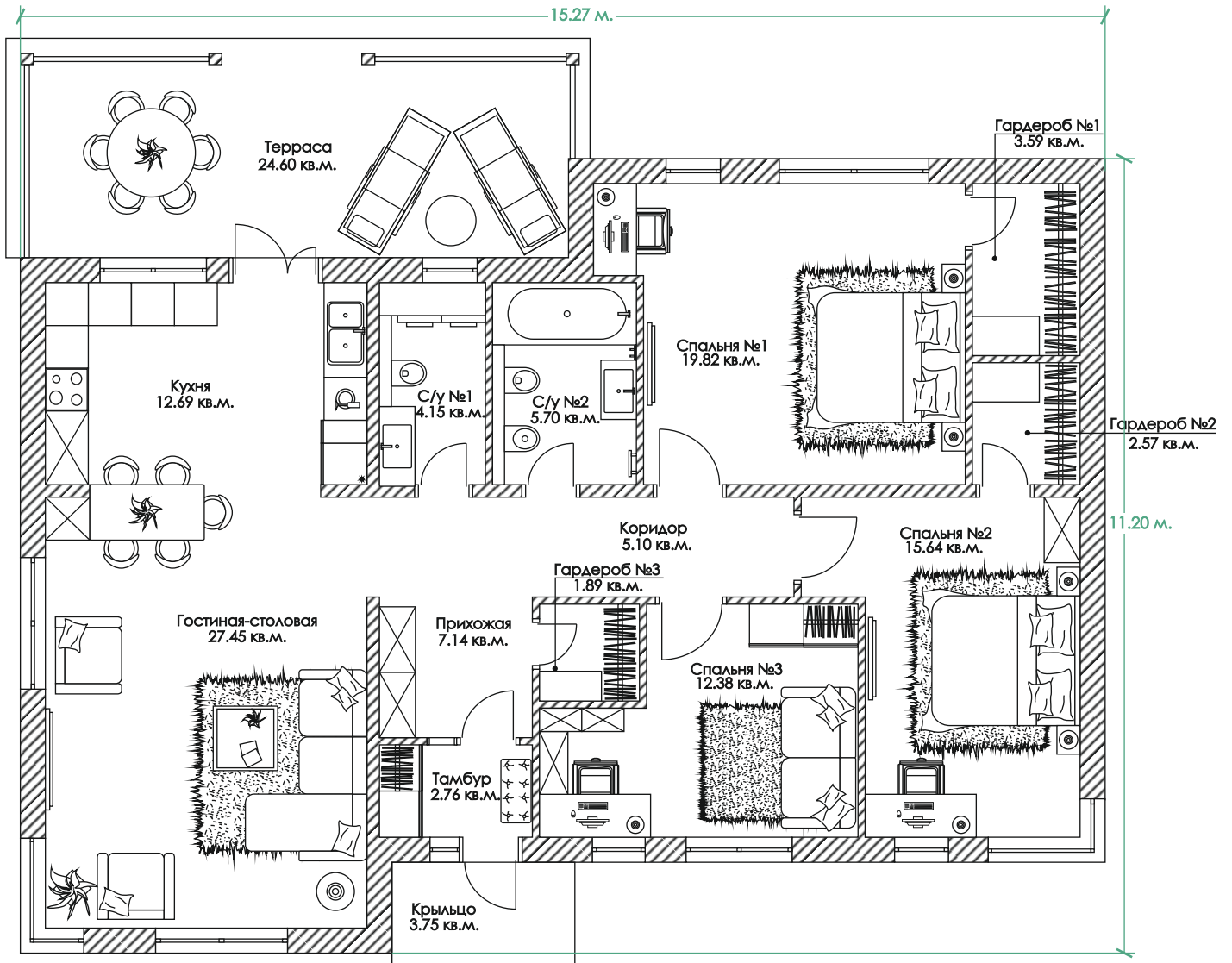
Стены

Газобетон ЛСР D400 400мм./Теплая керамика ЛСР 14,3 NF

Кровля

Скатная, утепление 200 мм, пароизоляция, гидроветрозащита, Кликфальц GrandLine 0,5 мм

Вариант планировочного решения



Варианты интерьерного решения





M1-134/3

Просторный одноэтажный дом площадью 134 м2 с функциональной планировкой.

Общая стоимость

Газобетон
6 259 000р.

Теплая керамика
6 633 000р.

В цену входит:



Фундамент

Монолитная железобетонная плита 250 мм.

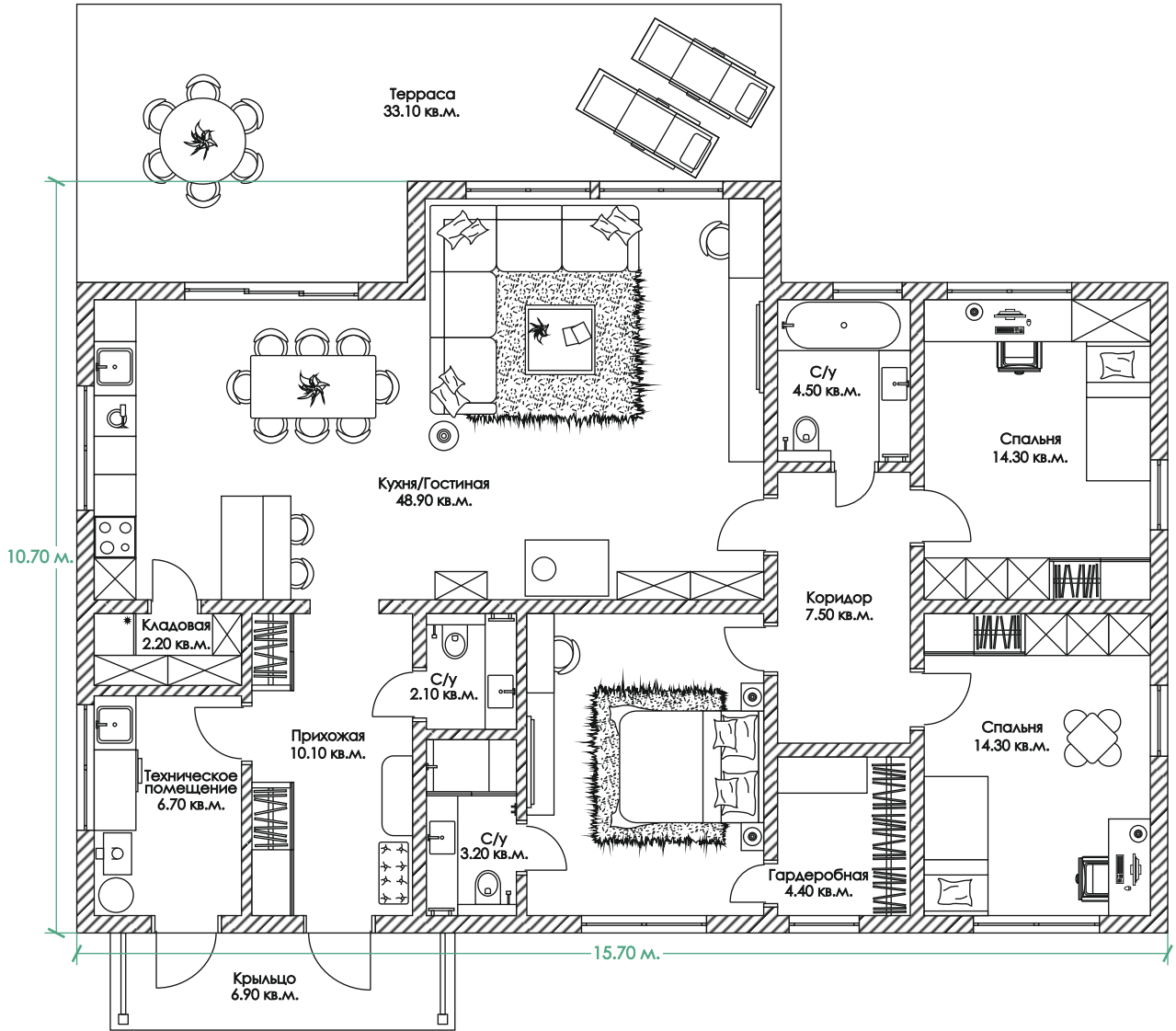
Стены

Газобетон ЛСР D400 400мм./Теплая керамика ЛСР 14,3 NF

Кровля

Скатная, утепление 200 мм, пароизоляция, гидроветрозащита, Кликфальц GrandLine 0,5 мм

Вариант планировочного решения



Варианты интерьерного решения





M1-108/3

Одноэтажный дом с плоской крышей площадью 108 кв.м.

Общая стоимость

Газобетон
5 287 000р.

Теплая керамика
5 518 000р.

В цену входит:



Фундамент

Монолитная железобетонная плита 250 мм.

Стены

Газобетон ЛСП D400 400мм./Теплая керамика ЛСП 14,3 NF

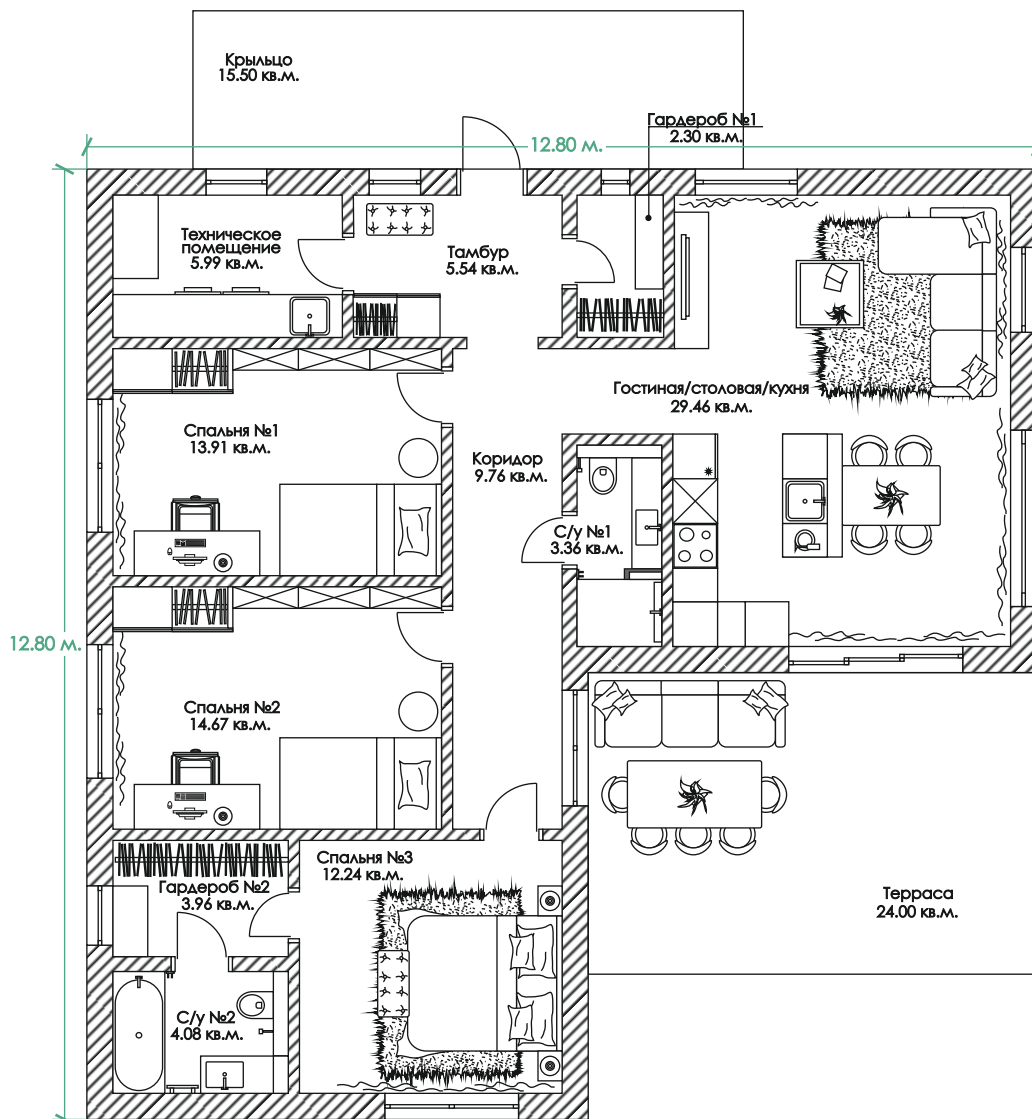
Перекрытие

Монолитное железобетонное перекрытие 200мм.

Кровля

Пирог теплой кровли, ПВХ-мембрана

Вариант планировочного решения



Варианты интерьерного решения





M1-150/3

Одноэтажный дом площадью 150 кв.м. + терраса в современном стиле с плоской крышей. Стены могут быть выполнены как из газобетона, так и из теплой керамики.

Общая стоимость

Газобетон
7 501 000р.

Теплая керамика
7 852 000р.

В цену входит:



Фундамент

Монолитная железобетонная плита 250 мм.

Стены

Газобетон ЛСП D400 400мм./Теплая керамика ЛСП 14,3 NF

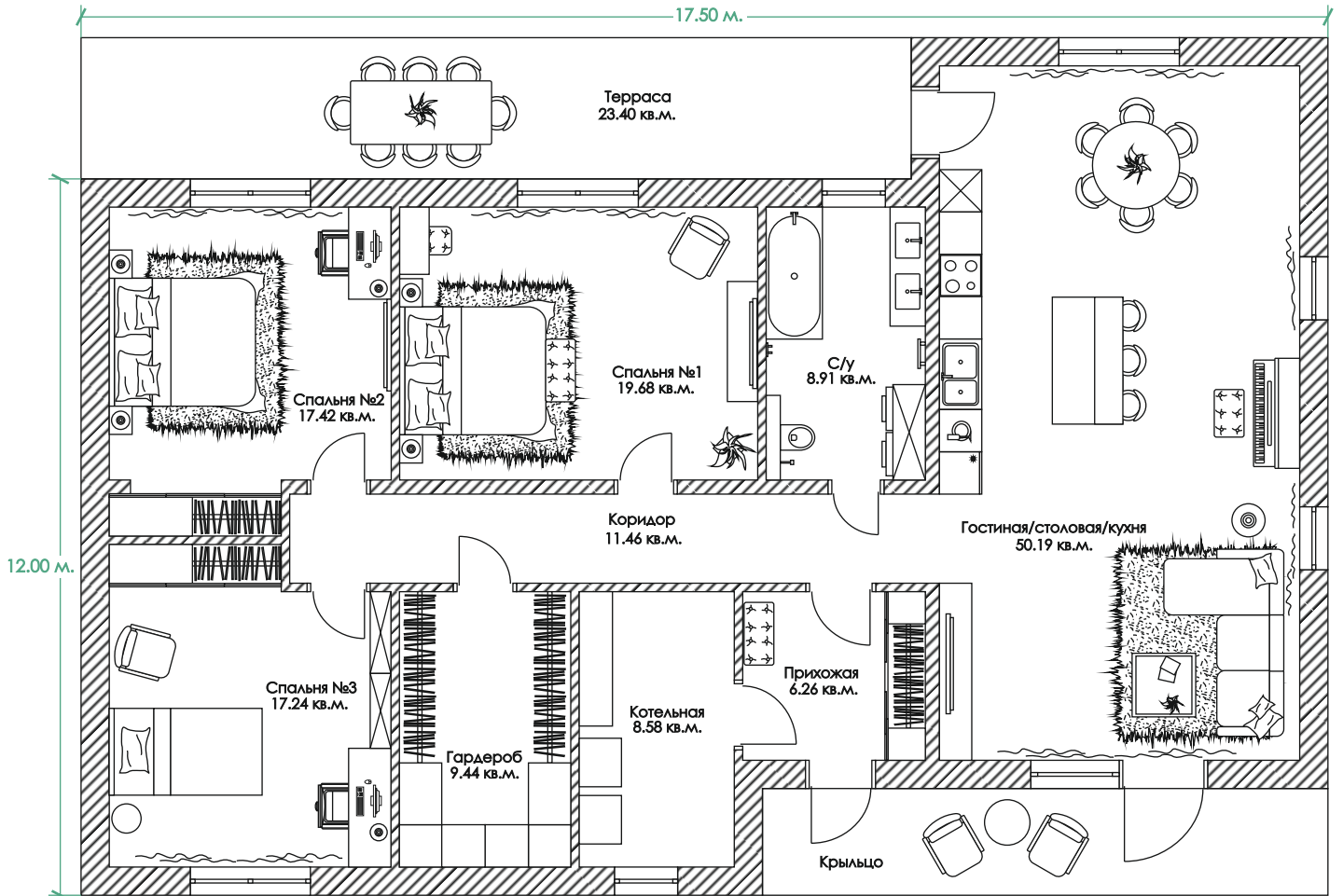
Перекрытие

Монолитное железобетонное перекрытие 200мм.

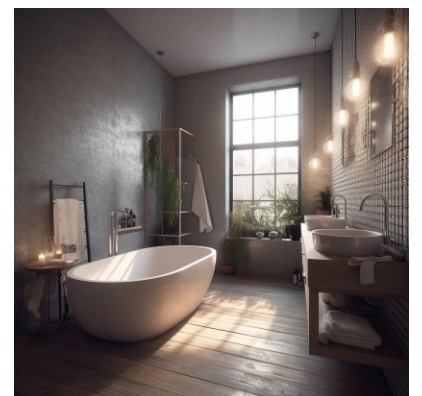
Кровля

Пирог теплой кровли, ПВХ-мембрана

Вариант планировочного решения



Варианты интерьерного решения





L1-189/4

Одноэтажный дом площадью 189 кв.м. в современном стиле с плоской крышей.

Общая стоимость

Газобетон
8 332 000р.

Теплая керамика
8 968 000р.



В цену входит:

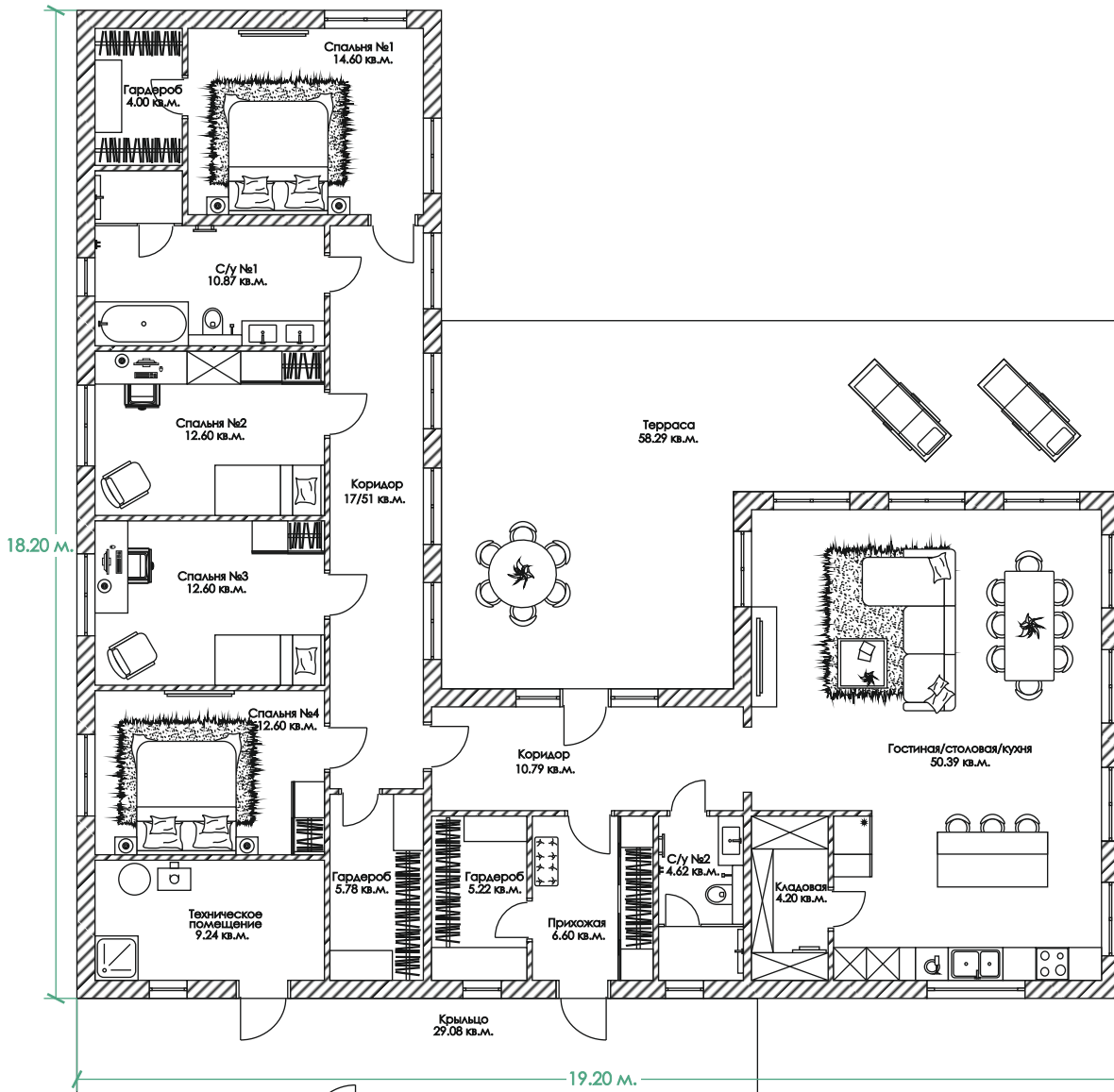
Фундамент Монолитная железобетонная плита 250 мм.

Стены Газобетон ЛСР D400 400мм./Теплая керамика ЛСР 14,3 NF

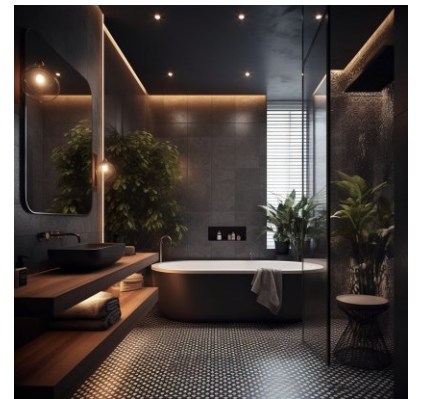
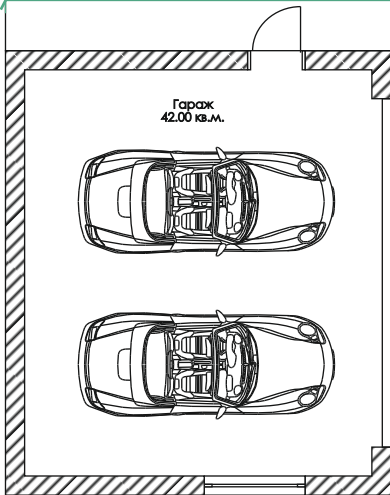
Перекрытие Монолитное железобетонное перекрытие 200мм.

Кровля Пирог теплой кровли, ПВХ-мембрана

Вариант планировочного решения



Варианты интерьерного решения





M1-127/3

Одноэтажный дом площадью 127 м2 в современном стиле со скатной крышей.

Общая стоимость

Газобетон
6 319 000р.

Теплая керамика
6 697 000р.



В цену входит:

Фундамент

Монолитная железобетонная плита 250 мм.

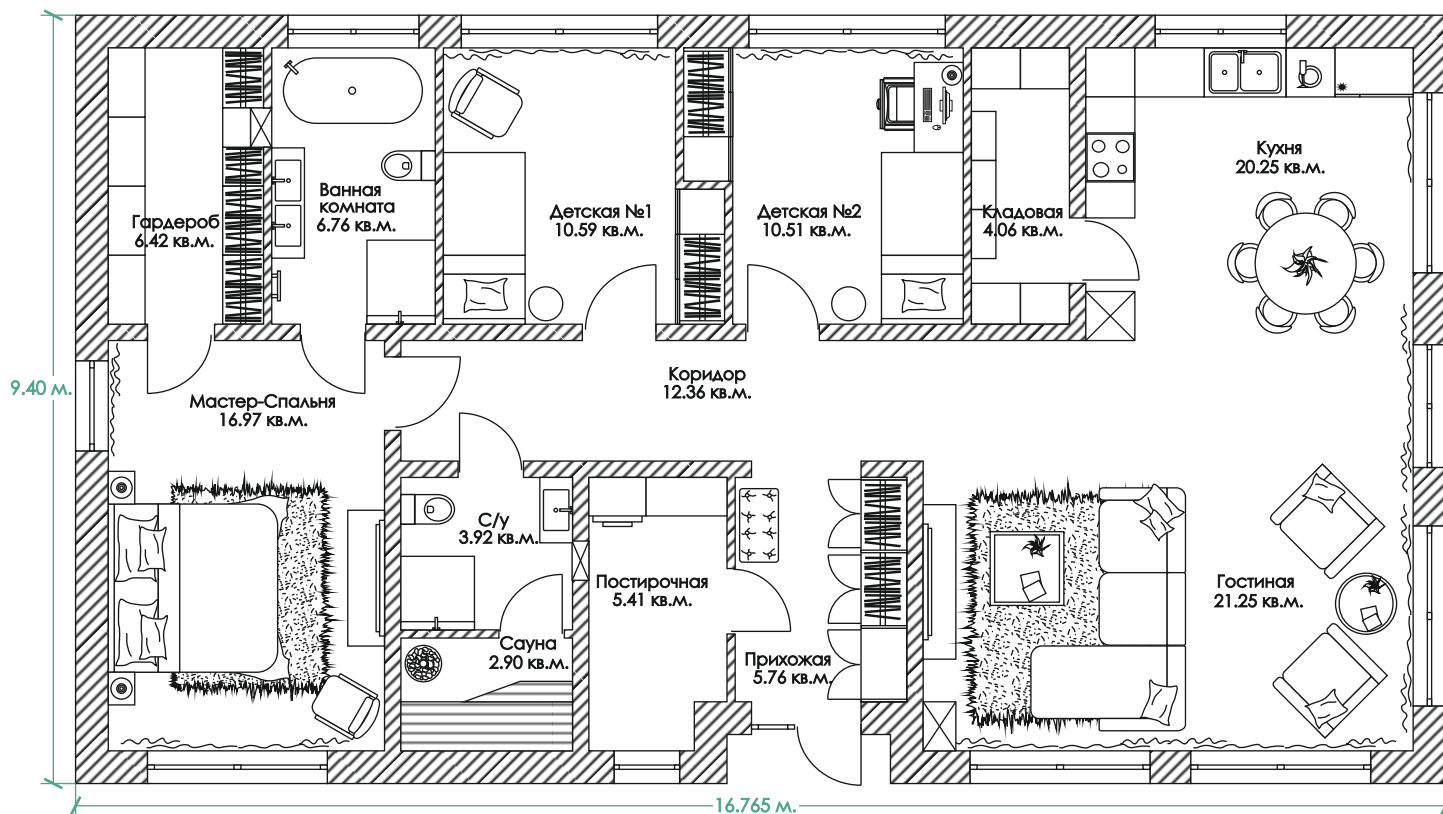
Стены

Газобетон ЛСП D400 400мм./Теплая керамика ЛСП 14,3 NF

Кровля

Скатная, утепление 200 мм, пароизоляция, гидроветрозащита, Кликфальц GrandLine 0,5 мм

Вариант планировочного решения



Варианты интерьерного решения





M1-125/3

Одноэтажный дом площадью 125 кв.м. + крыльцо, в современном стиле со скатной крышей. Стены могут быть выполнены как из газобетона, так и из теплой керамики.

Общая стоимость

Газобетон
5 969 000р.

Теплая керамика
6 287 000р.



В цену входит:

Фундамент

Монолитная железобетонная плита 250 мм.

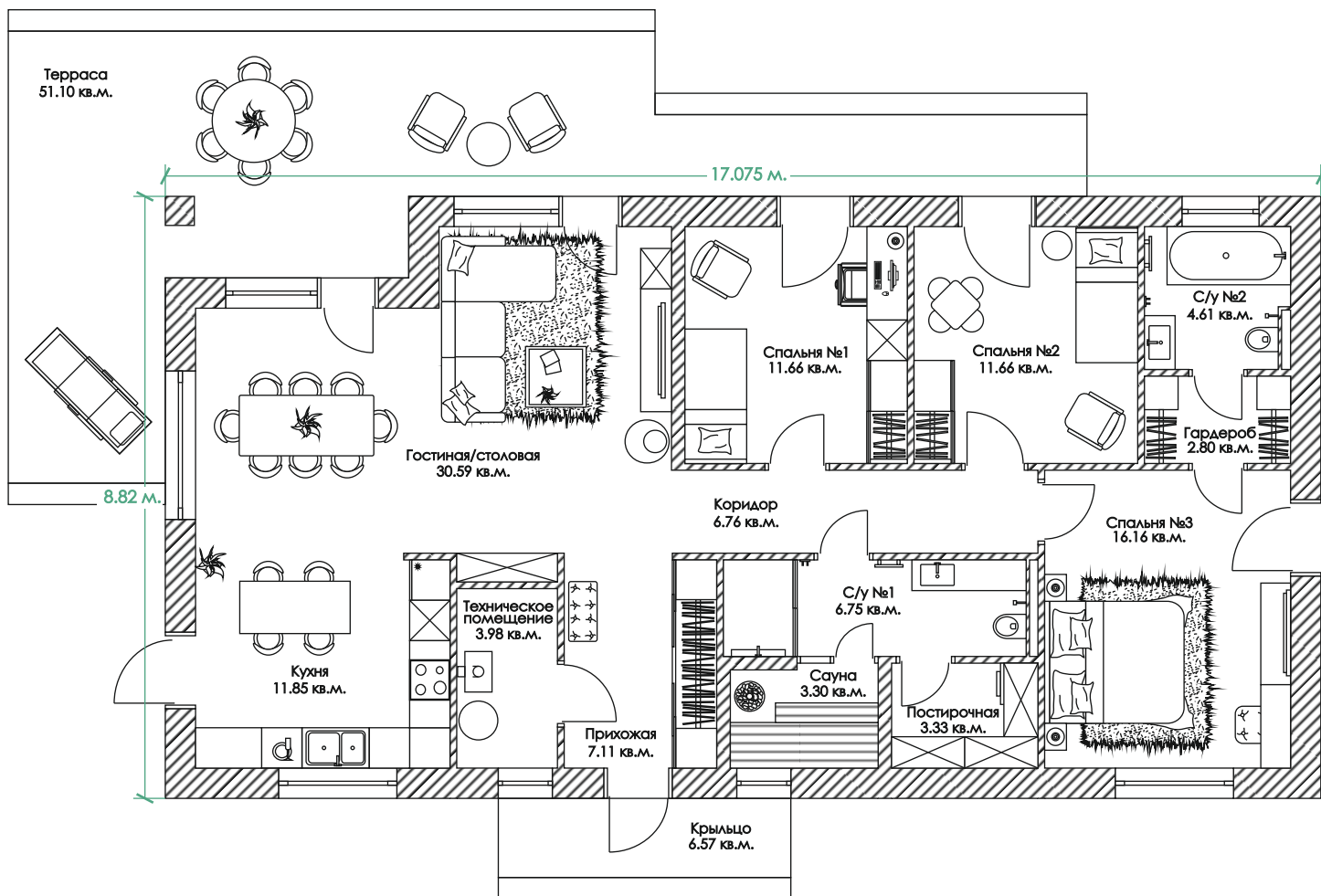
Стены

Газобетон ЛСР D400 400мм./Теплая керамика ЛСР 14,3 NF

Кровля

Скатная, утепление 200 мм, пароизоляция, гидроветрозащита, Кликфальц GrandLine 0,5 мм

Вариант планировочного решения



Варианты интерьерного решения





M1-73/2

Одноэтажный дом в европейском стиле площадью 72,5 кв.м.
В доме две спальни и большая кухня-гостиная.

Общая стоимость

Газобетон
3 950 000р.

Теплая керамика
4 298 000р.



В цену входит:

Фундамент

Монолитная железобетонная плита 250 мм.

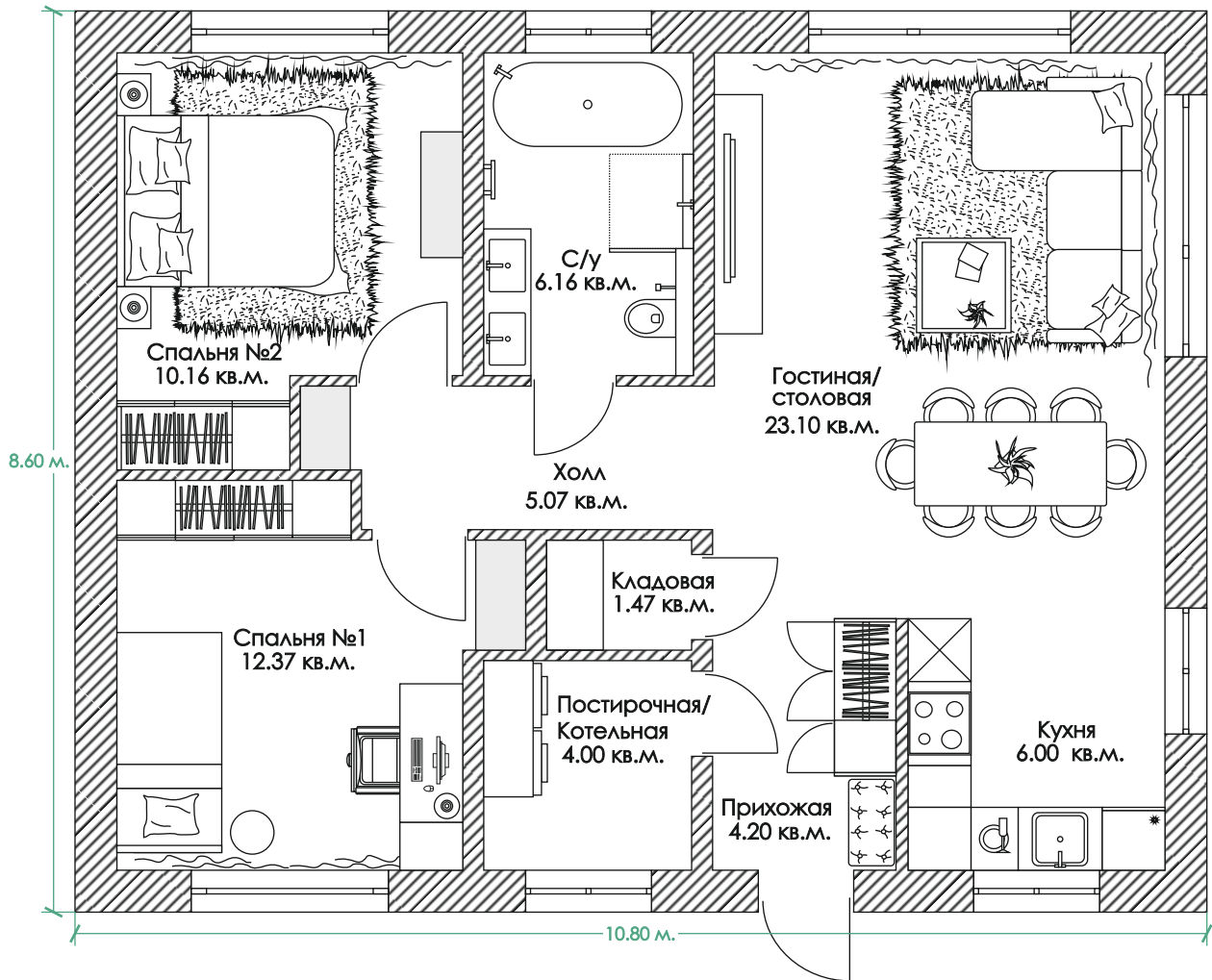
Стены

Газобетон ЛСР D400 400мм./Теплая керамика ЛСР 14,3 NF

Кровля

Скатная, утепление 200 мм, пароизоляция, гидроветрозащита, Кликфальц GrandLine 0,5 мм

Вариант планировочного решения



Варианты интерьерного решения





M1-127/3

Одноэтажный дом в европейском стиле площадью 127 кв.м.
В доме три спальни и большая кухня-гостиная.

Общая стоимость

Газобетон
5 998 000р.

Теплая керамика
6 397 000р.



В цену входит:

Фундамент

Монолитная железобетонная плита 250 мм.

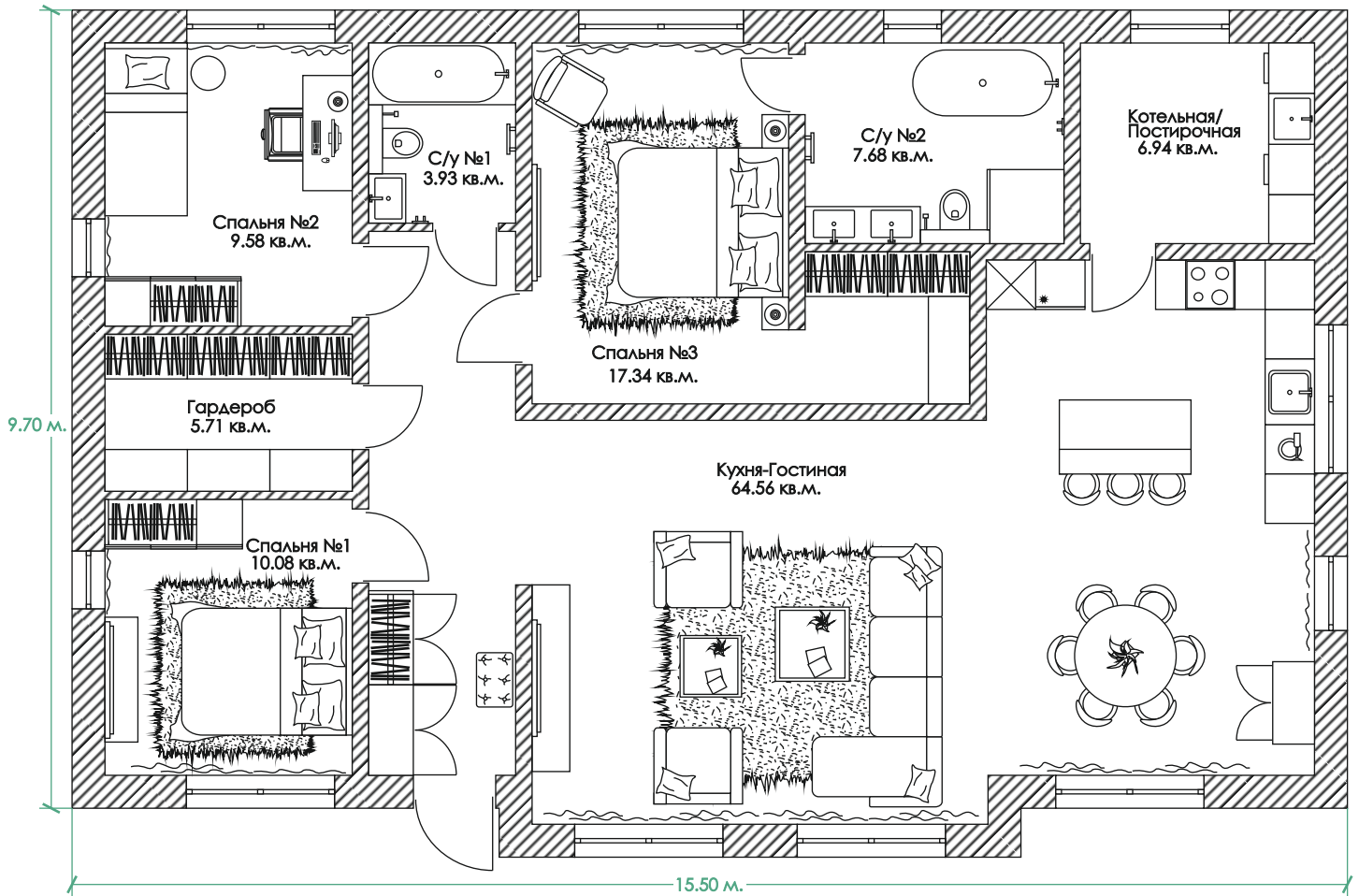
Стены

Газобетон ЛСР D400 400мм./Теплая керамика ЛСР 14,3 NF

Кровля

Скатная, утепление 200 мм, пароизоляция, гидроветрозащита, Кликфальц GrandLine 0,5 мм

Вариант планировочного решения



Варианты интерьерного решения





L2-187/5

Двухэтажный дом в современном стиле площадью 187 кв.м.
В доме 4 спальни и комната отдыха на втором этаже площадью 30 кв.м.

Общая стоимость

Газобетон
7 879 000р.

Теплая керамика
8 193 000р.

В цену входит:



Фундамент

Монолитная железобетонная плита 300 мм.

Стены

Газобетон ЛСР D400 400мм./Теплая керамика ЛСР 14,3 NF

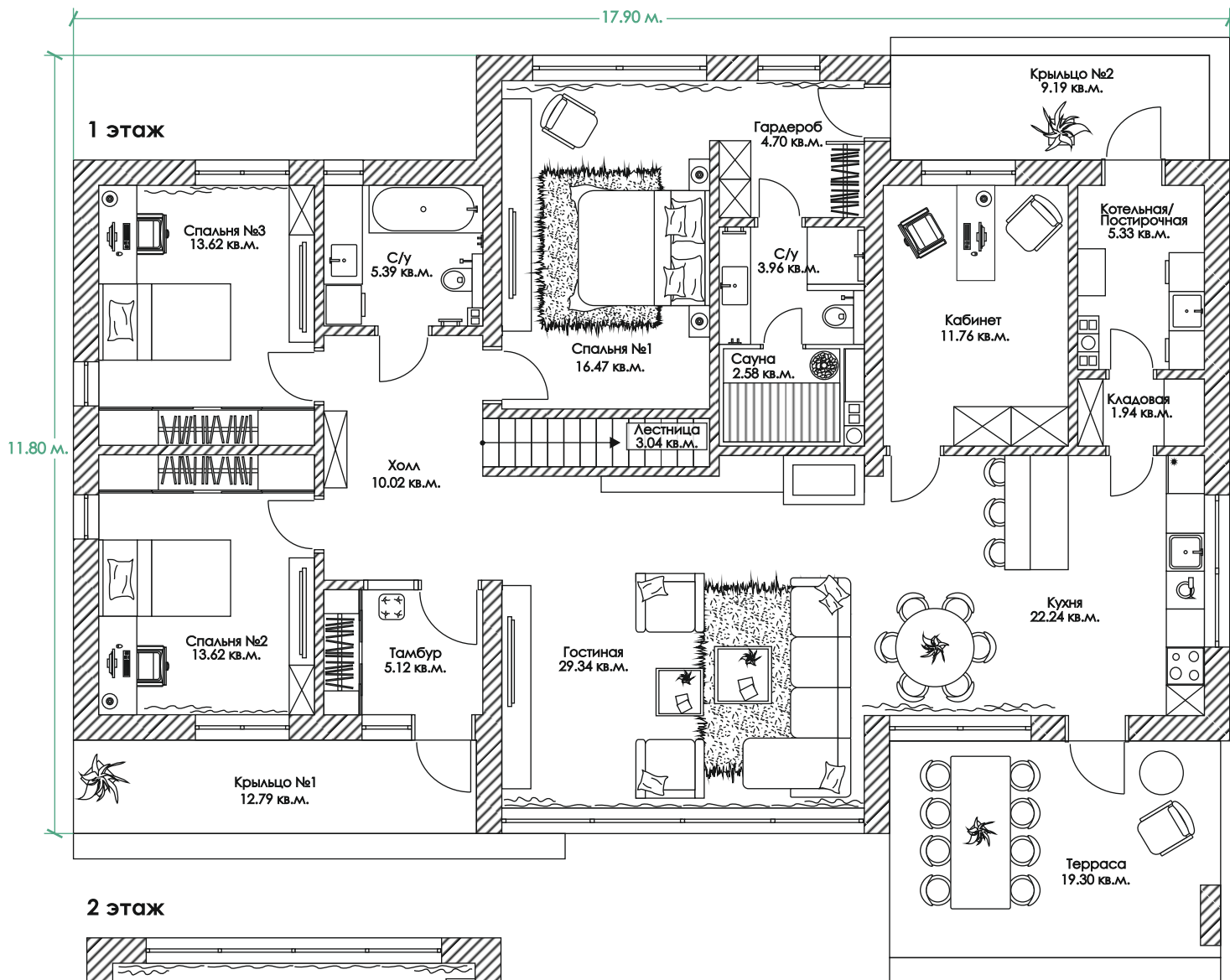
Перекрытие

Монолитное железобетонное перекрытие 200мм.

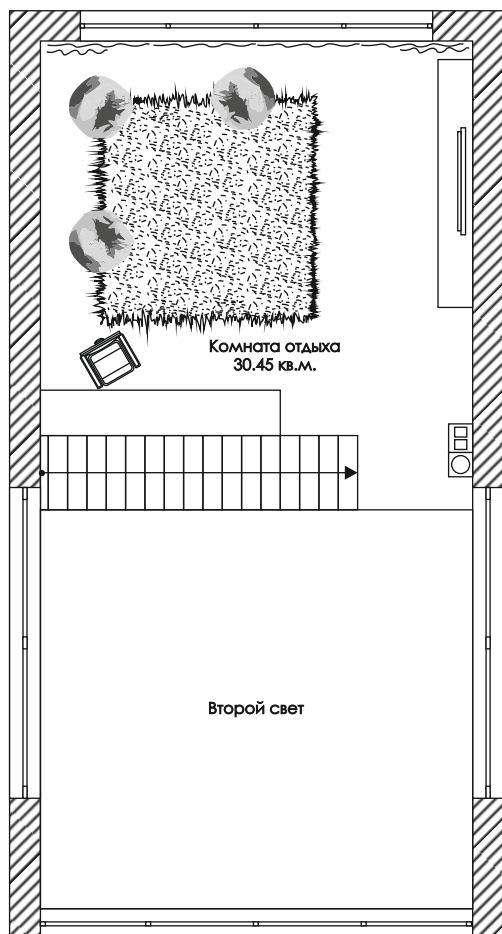
Кровля

Пирог теплой кровли, ПВХ-мембрана

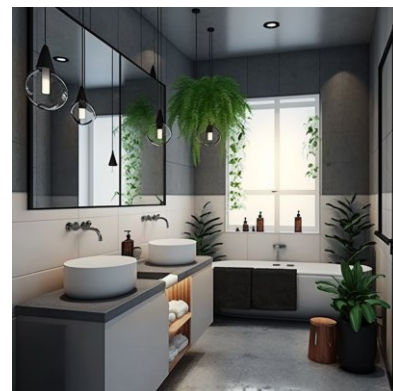
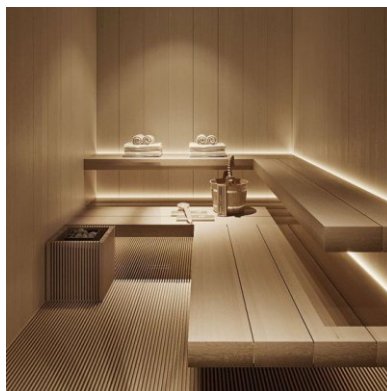
Вариант планировочного решения



2 этаж



Варианты интерьерного решения





M2-162/5

Двухэтажный дом площадью 162 кв.м. с четырьмя спальнями. Отличное соотношение цены к квадратному метру.

Общая стоимость

Газобетон
6 252 000р.

Теплая керамика
6 529 000р.

В цену входит:



Фундамент

Монолитная железобетонная плита 300 мм.

Стены

Газобетон ЛСР D400 400мм./Теплая керамика ЛСР 14,3 NF

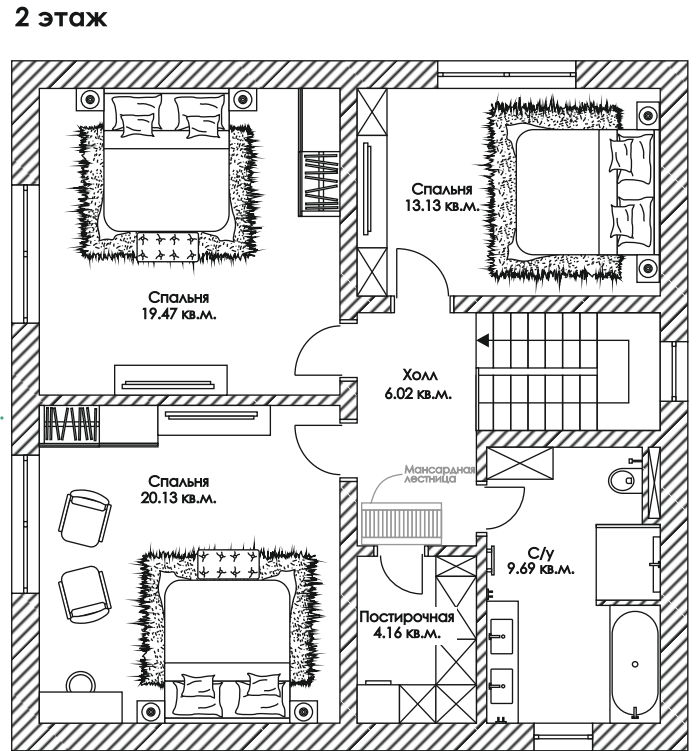
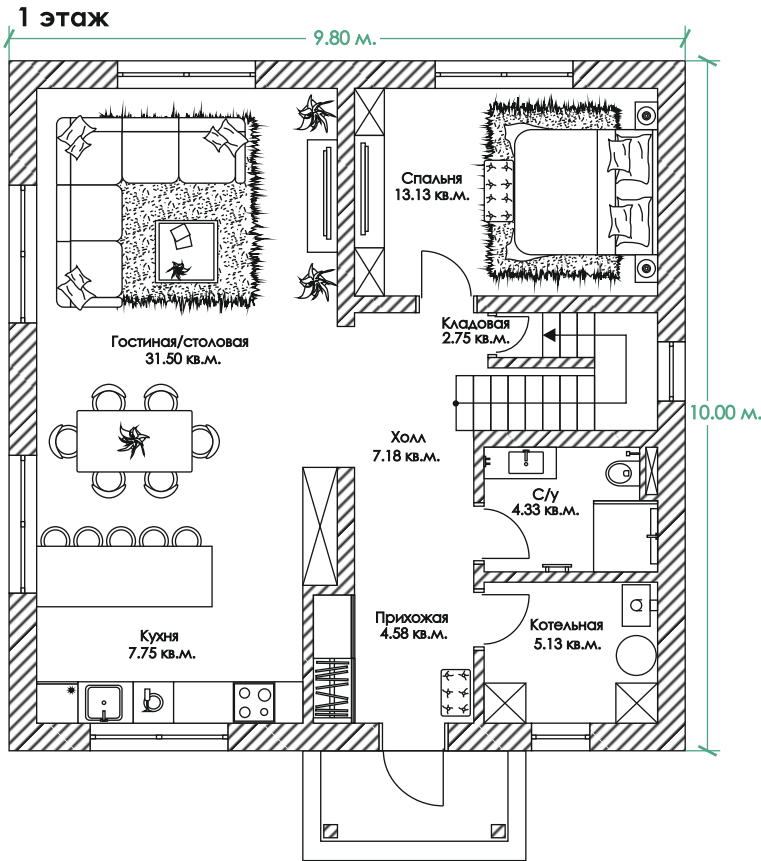
Перекрытие

Монолитное железобетонное перекрытие 200мм.

Кровля

Скатная, утепление 200 мм, пароизоляция, гидроветрозащита, Кликфальц GrandLine 0,5 мм

Вариант планировочного решения



Варианты интерьерного решения





L2-221/4

Двухэтажный дом площадью 221 кв.м.
В доме 6 спален, много подсобных помещений.

Общая стоимость

Газобетон
8 657 000 р.

Теплая керамика
9 068 000 р.

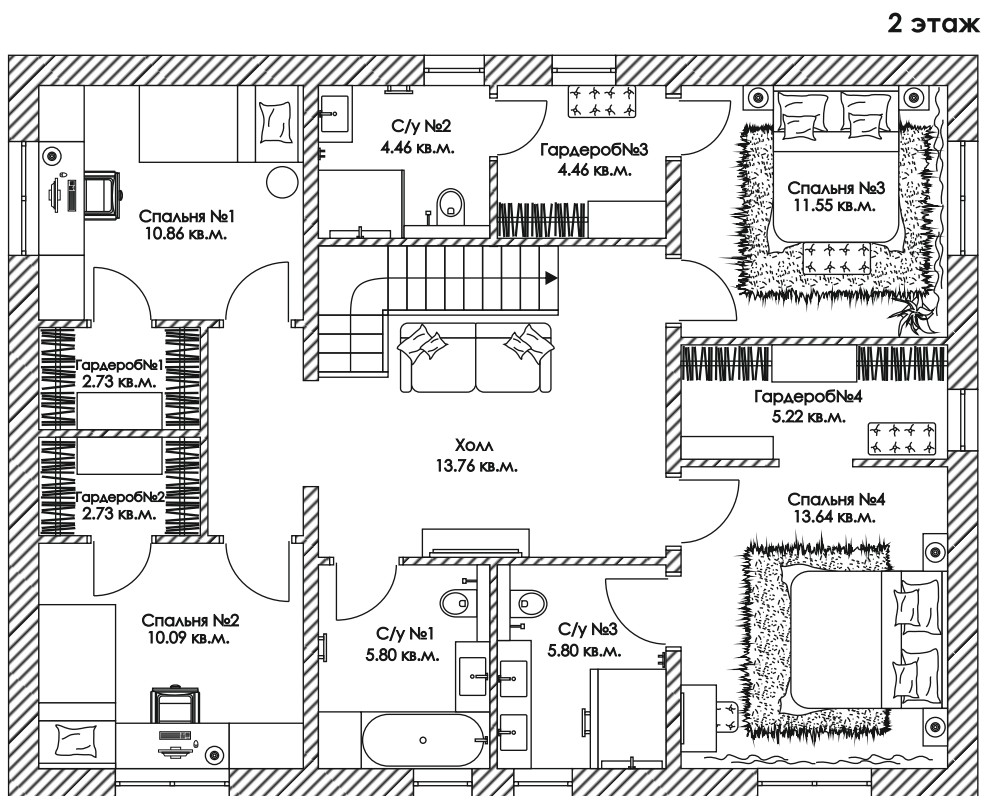
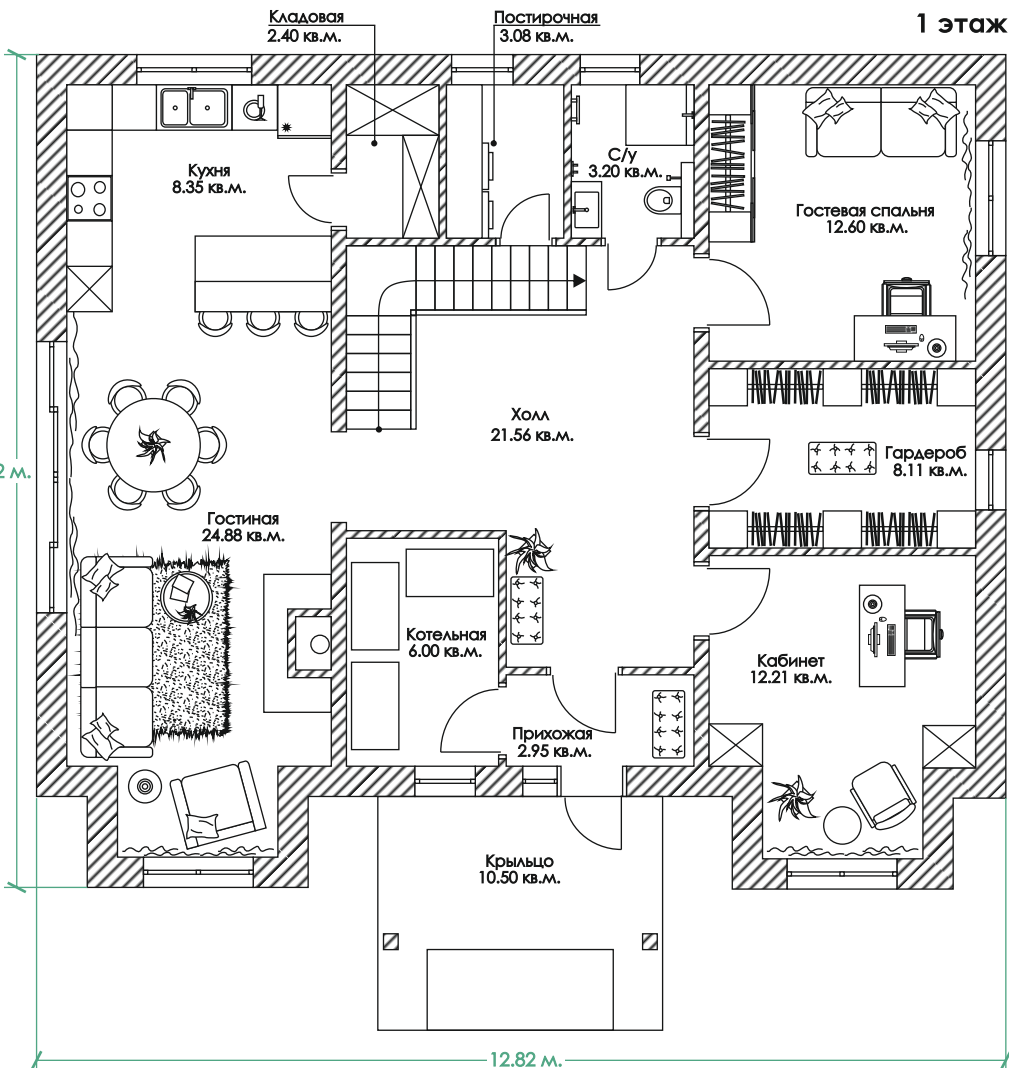
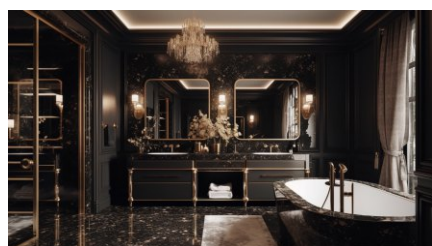


В цену входит:

Фундамент	Монолитная железобетонная плита 300 мм.
Стены	Газобетон ЛСР D400 400мм./Теплая керамика ЛСР 14,3 NF
Перекрытие	Монолитное железобетонное перекрытие 200мм.
Кровля	Скатная, утепление 200 мм, пароизоляция, гидроветрозащита, Кликфальц GrandLine 0,5 мм

Варианты интерьерного решения

Вариант планировочного решения





L1,5-290/4

Полуторноэтажный дом в европейском стиле с гаражом. На втором этаже находится спальня и холл-игровая 80 кв.м.

Общая стоимость

Газобетон
7 961 000р.

Теплая керамика
8 452 000р.



В цену входит:

Фундамент

Монолитная железобетонная плита 300 мм.

Стены

Газобетон ЛСР D400 400мм./Теплая керамика ЛСР 14,3 NF

Перекрытие

Монолитное железобетонное перекрытие 200мм.

Кровля

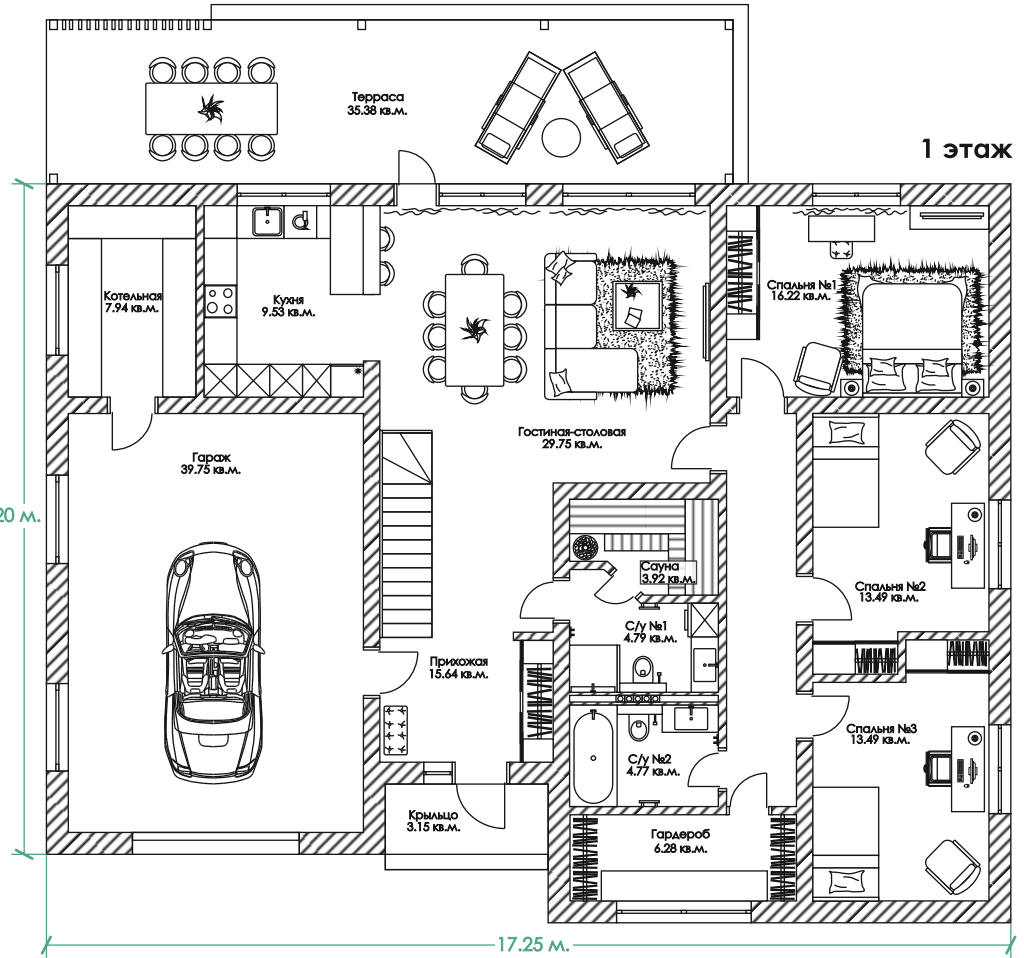
Скатная, утепление 200 мм, пароизоляция, гидроветрозащита, Кликфальц GrandLine 0,5 мм

Варианты интерьерного решения

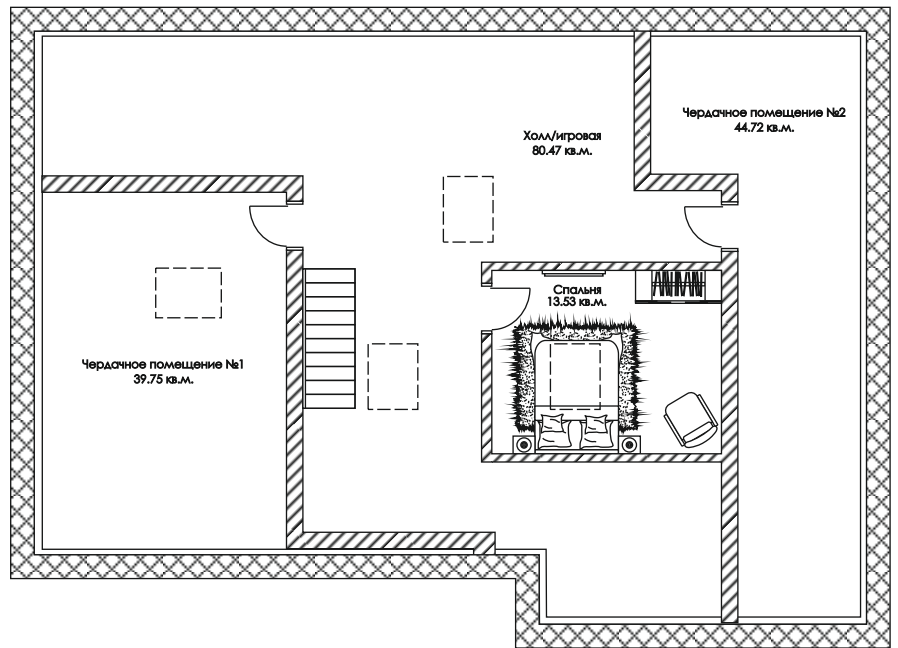
Вариант планировочного решения



13.20 м.



2 этаж - мансарда





L2-355/3

Двух этажный дом с гаражом и спа-зоной.
Площадь дома 355 кв.м. В доме 3 спальни.

Общая стоимость

Газобетон
14 369 000р.

Теплая керамика
14 829 276р.

В цену входит:



Фундамент

Монолитная железобетонная плита 300 мм.

Стены

Газобетон ЛСП D400 500мм.

Перекрытие

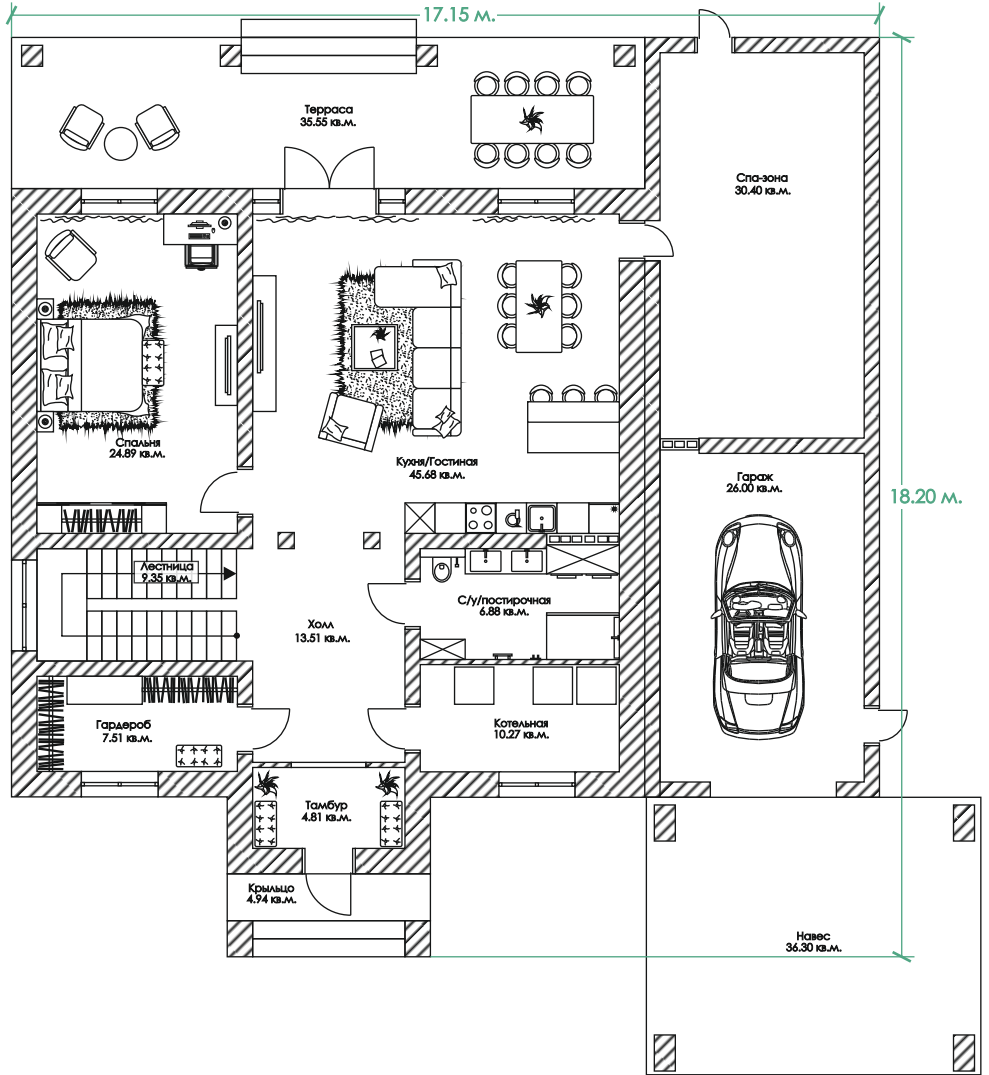
Монолитное железобетонное перекрытие 200мм.

Кровля

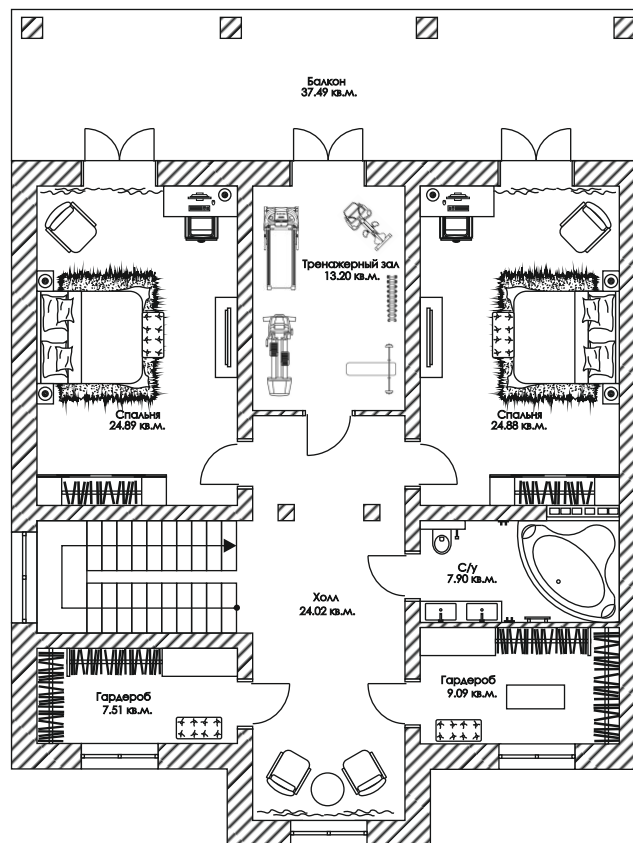
Скатная, утепление 200 мм, пароизоляция, гидроветрозащита, Кликфальц GrandLine 0,5 мм



1 этаж



2 этаж





M2-141/4

Двухэтажный кирпичный дом 141 кв.м.
В доме 4 спальни и большая кухня-гостиная.

Общая стоимость

Газобетон
6 671 000р.

Теплая керамика
7 011 000р.

В цену входит:



Фундамент

Монолитная железобетонная плита 300 мм.

Стены

Газобетон ЛСР D400 400мм./Теплая керамика ЛСР 14,3 NF

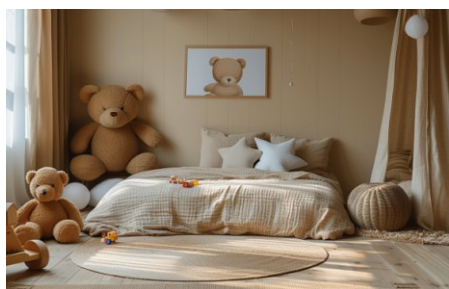
Перекрытие

Монолитное железобетонное перекрытие 200мм.

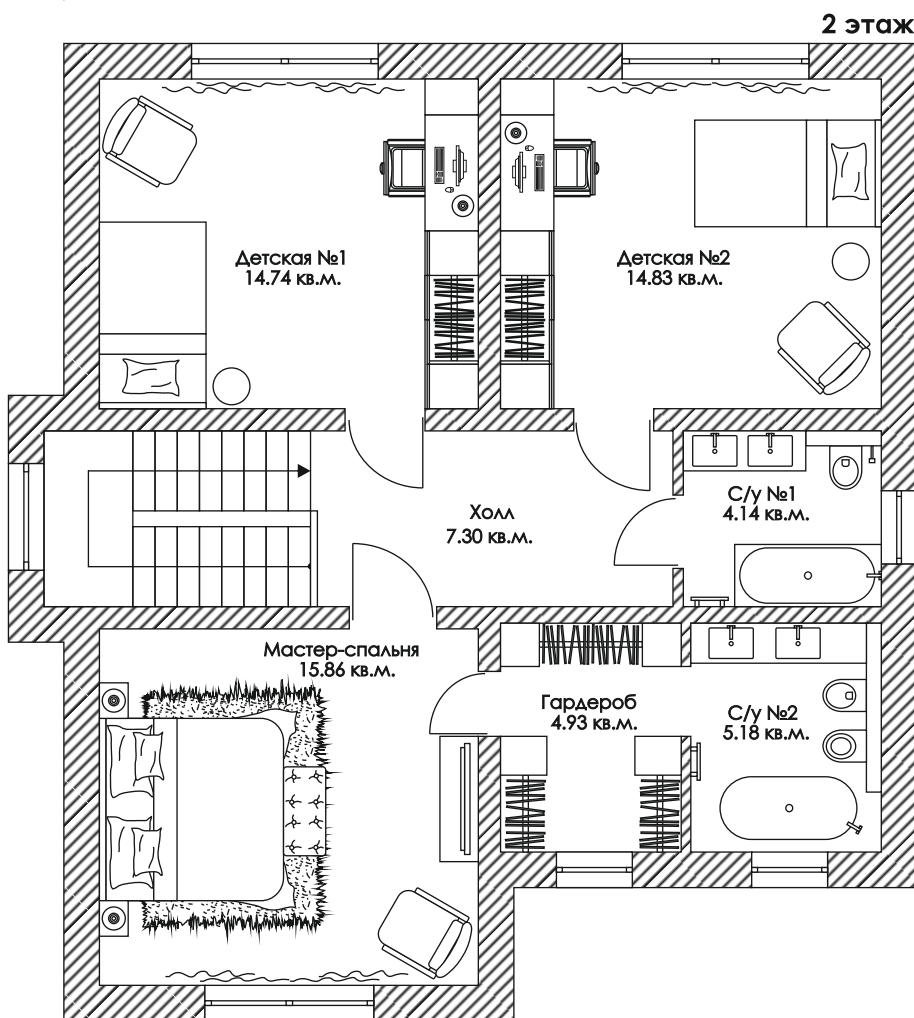
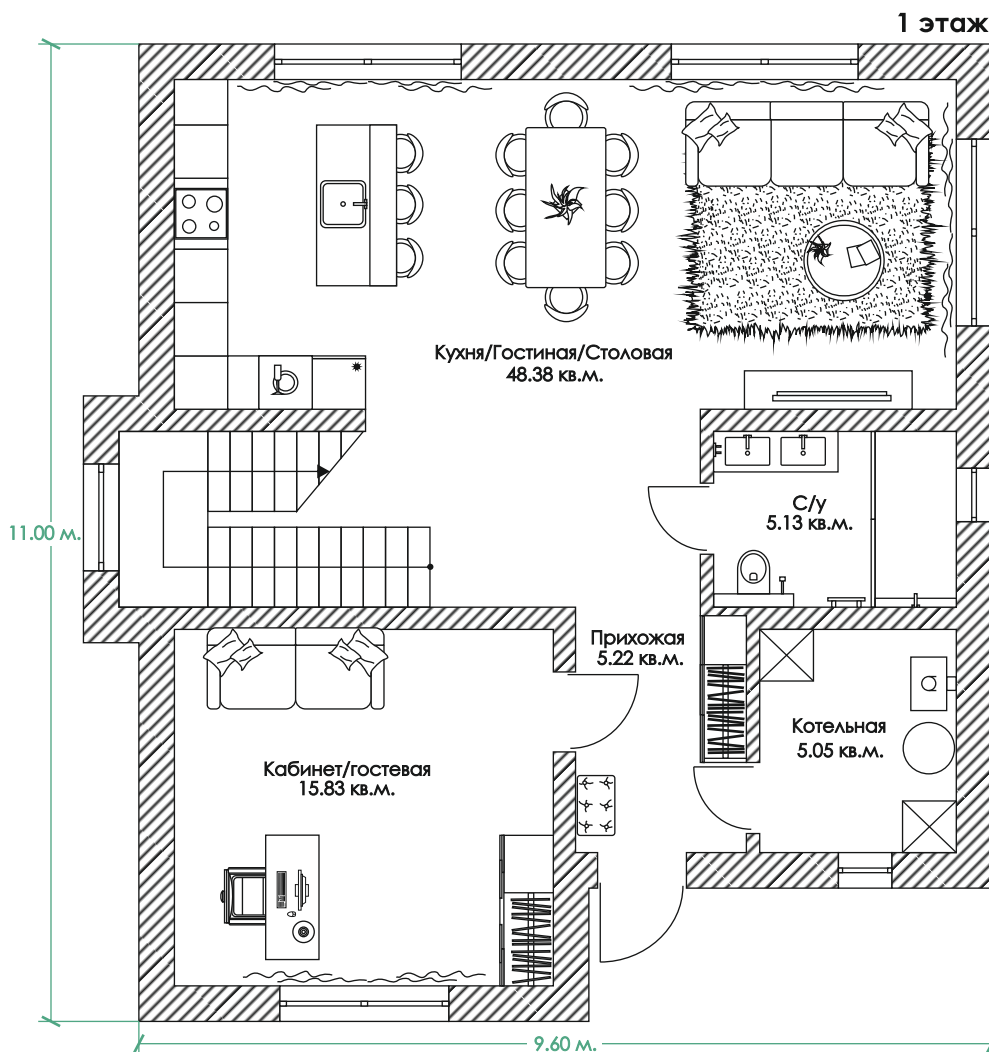
Кровля

Скатная, утепление 200 мм, пароизоляция, гидроветрозащита, Кликфальц GrandLine 0,5 мм

Варианты интерьерного решения



Вариант планировочного решения





M2-126/3

Двухэтажный дом 126 кв.м. с террасой

Общая стоимость

Газобетон
5 666 759р.

Теплая керамика
6 108 138р.

В цену входит:



Фундамент

Монолитная железобетонная плита 300 мм.

Стены

Газобетон ЛСП D400 500мм.

Перекрытие

Монолитное железобетонное перекрытие 200мм.

Кровля

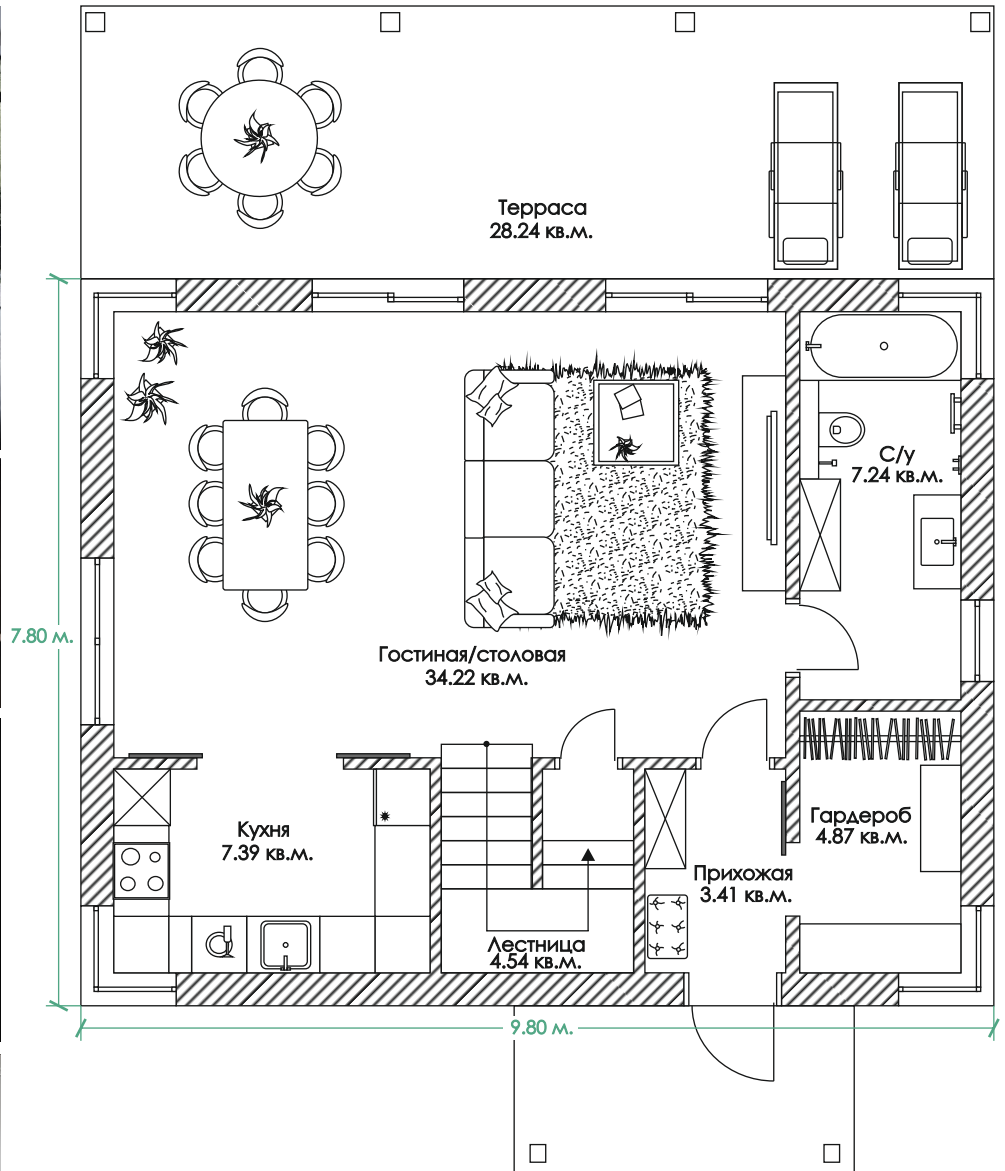
Скатная, утепление 200 мм, пароизоляция, гидроветрозащита, Кликфальц GrandLine 0,5 мм

Варианты интерьерного решения

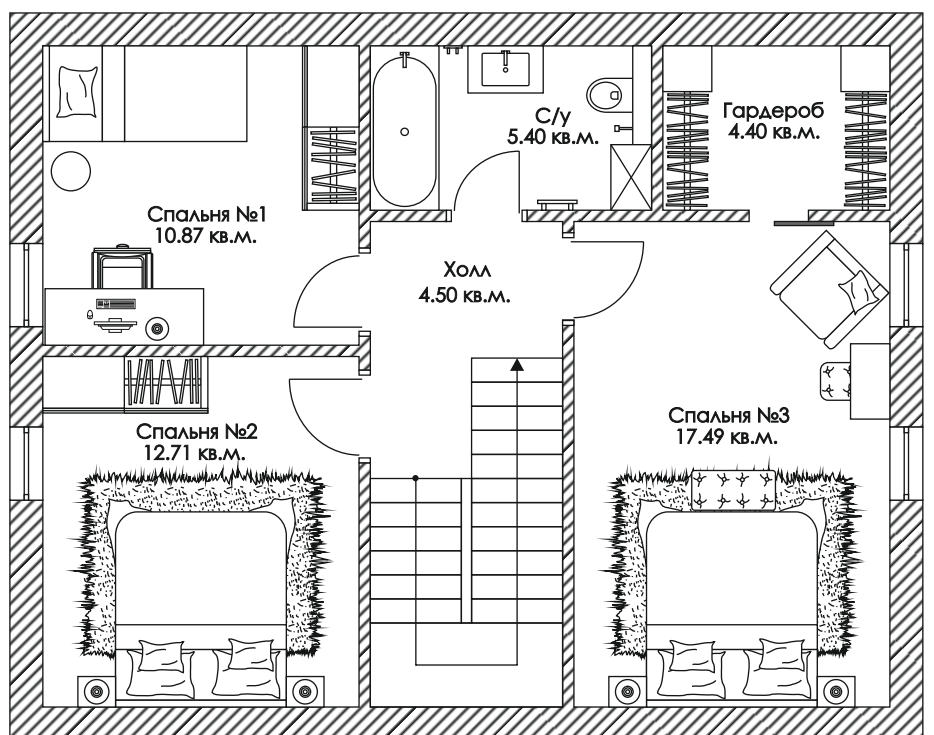


Вариант планировочного решения

1 этаж



2 этаж





L2-195/4

Двухэтажный дом площадью 195 кв.м. Монолитный несущий каркас с заполнением из газобетона и современных алюминиевых конструкций фасадного остекления с террасой 45 кв.м. на 2ом этаже.

Общая стоимость

Газобетон
8 724 000р.

Теплая керамика
9 087 000р.

В цену входит:



Фундамент

Монолитная железобетонная плита 300 мм.

Стены

Газобетон ЛСР D400 400мм./Теплая керамика ЛСР 14,3 NF

Перекрытие

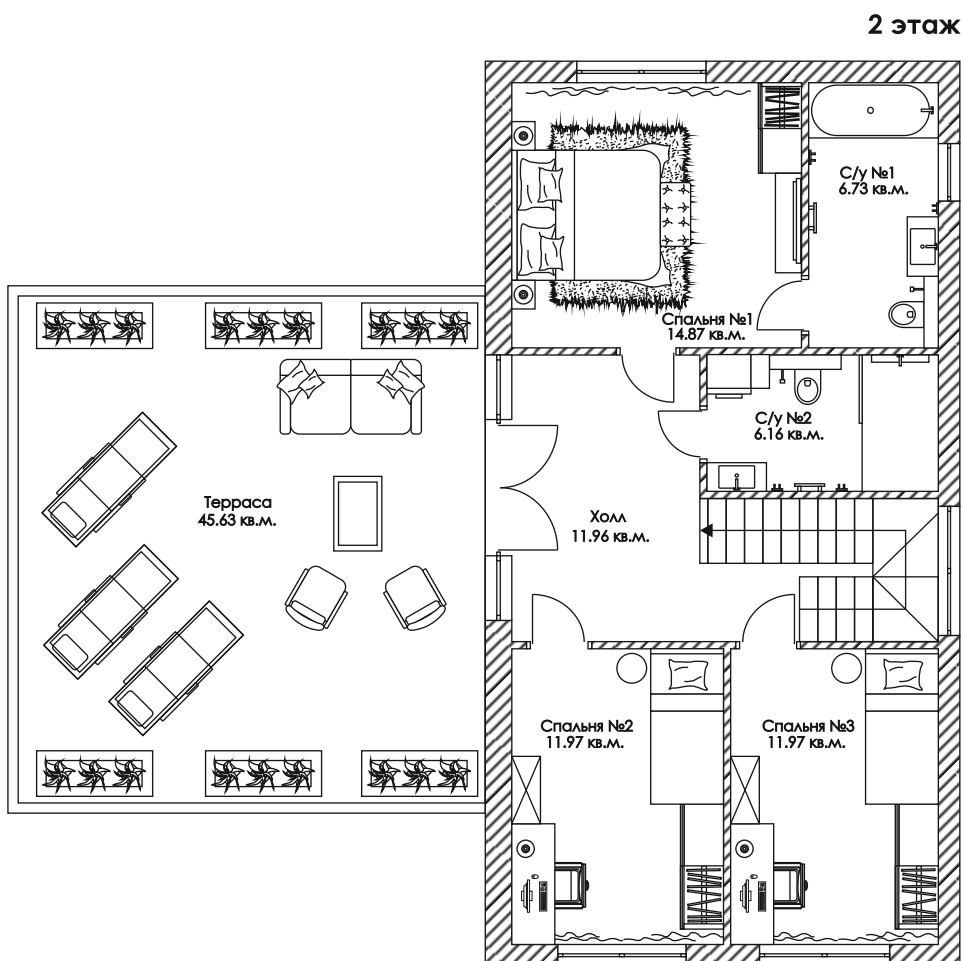
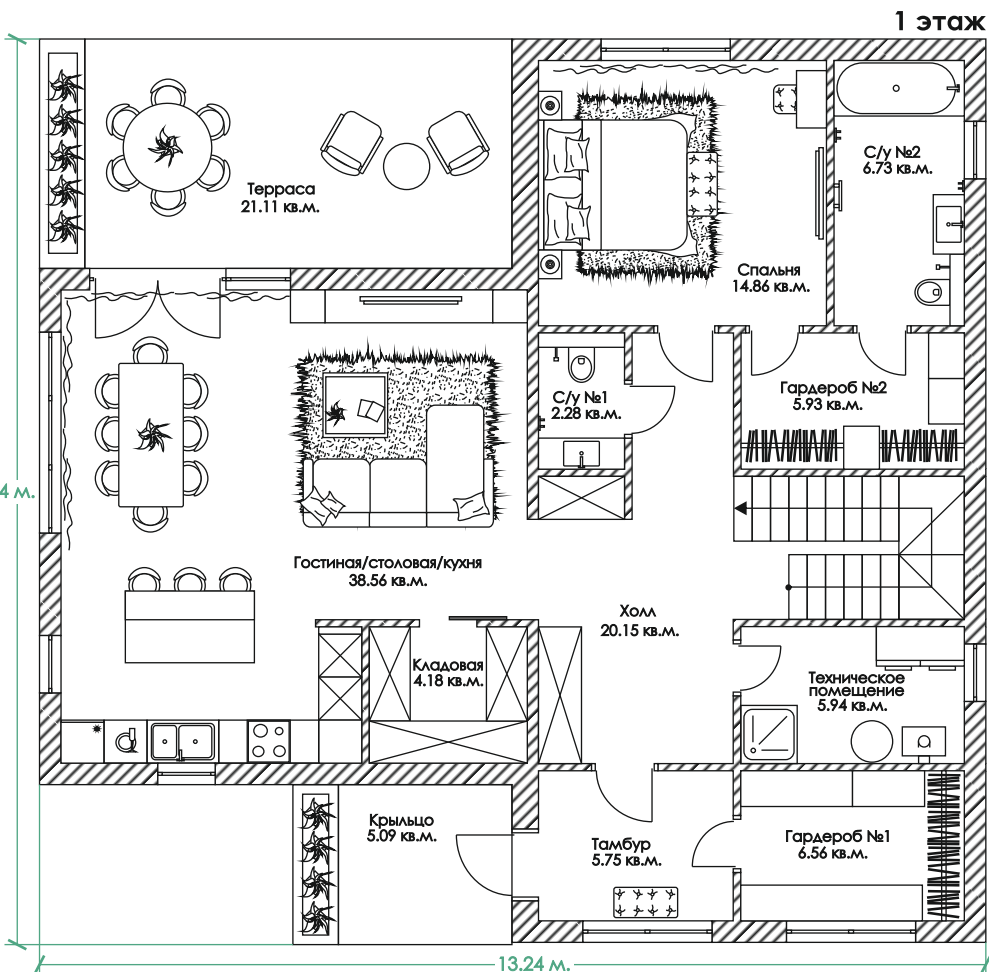
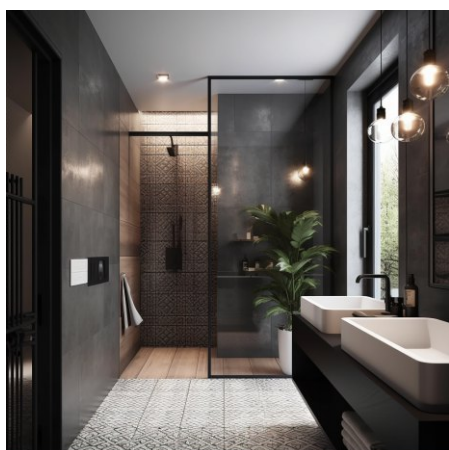
Монолитное железобетонное перекрытие 200мм.

Кровля

Пирог теплой кровли, ПВХ-мембрана

Варианты интерьерного решения

Вариант планировочного решения





L2-172.8/4

Двухэтажный дом площадью 172.8 кв.м. с четырьмя спальнями и функциональной планировкой.

Общая стоимость

Газобетон
6 875 000р.

Теплая керамика
7 251 000р.

В цену входит:



Фундамент

Монолитная железобетонная плита 300 мм.

Стены

Газобетон ЛСР D400 400мм./Теплая керамика ЛСР 14,3 NF

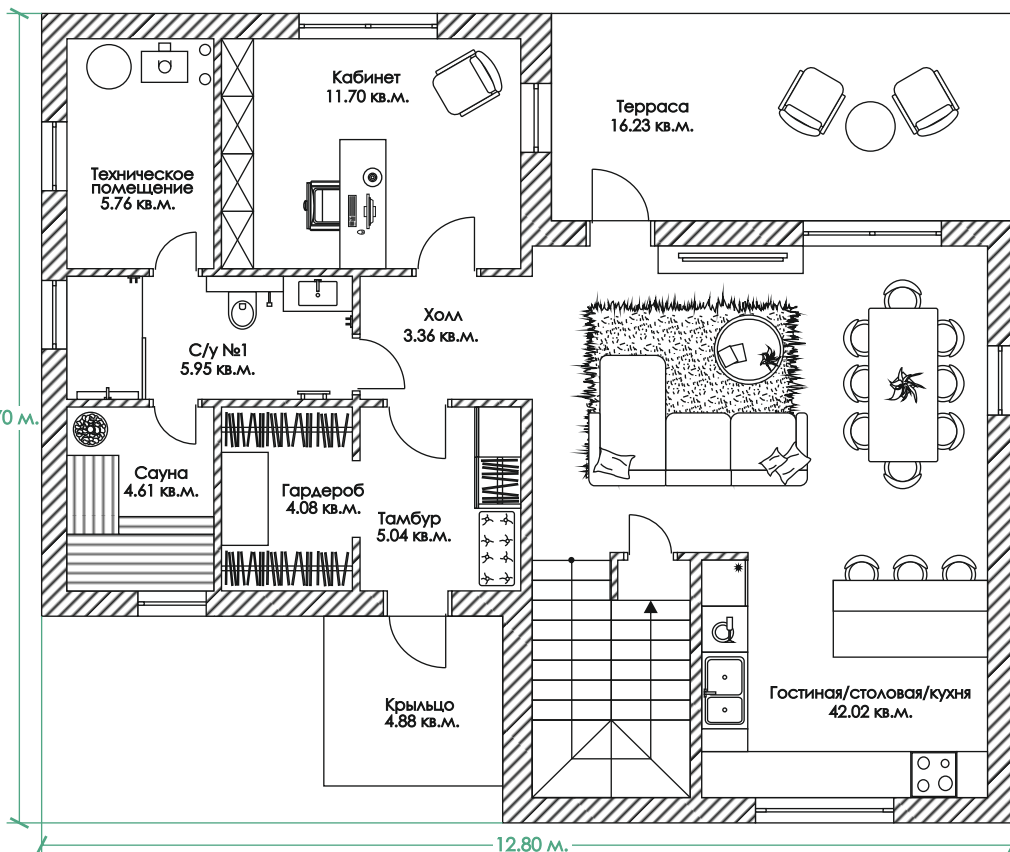
Перекрытие

Монолитное железобетонное перекрытие 200мм.

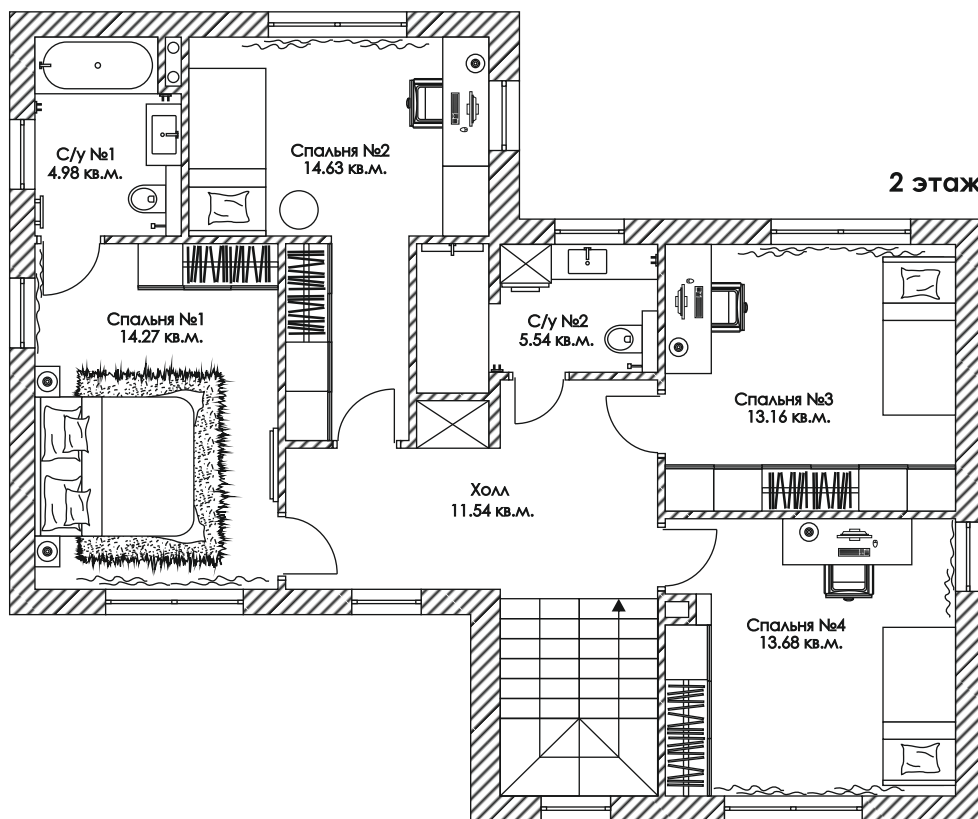
Кровля

Пирог теплой кровли, ПВХ-мембрана

1 этаж



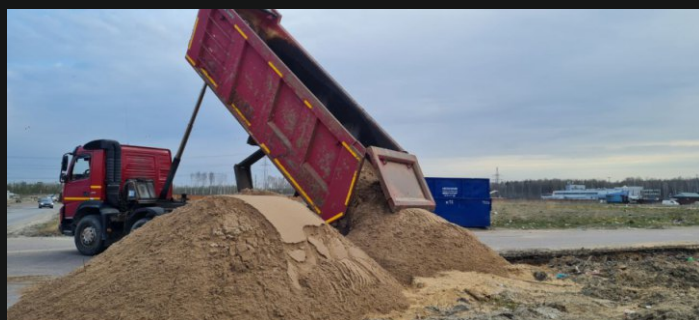
2 этаж



Проект – это командная работа



Профессионалы работают в любую погоду





Реализуем Ваши пожелания с помощью передовых строительных технологий





 **ТЕЛ. +7 (981) 148-52-98**

**г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.199-201,
лит. И, офис 1, помещ. 1Н**



skguild.ru